

PROJEKT TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY

Inwestor		Województwo Mazowieckie Ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa		
Nazwa zamierzenia budowlanego		Projekt wykonawczy remontu elewacji budynku przy ul. Dybanka 4, 09-500 Gostynin		
Kategoria obiektu budowlanego		XVI		
Adres obiektu budowlanego /dane ewidencyjne nieruchomości gruntowej		UL. Dybanka 4, 09-500 GOSTYNIN (dz. nr ewid. 3535; obręb GOSTYNIN) (Identyfikator działki 140401_1.0001.3535)		
Jednostka projektowa		m-building Sp. z o. o., ul. Nowy Świat 54/56 00-369 Warszawa		
Zespół Autorski	Imię i Nazwisko	nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	inż. arch. Marek Szymon Zaremba	nr ewid. Ma/039/11	ogólnobudowlane	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

LP	ZAWARTOŚĆ	STRONA	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
I CZĘŚĆ OPISOWA			
1.0	Dane ogólne	3	
1.1	Podstawa opracowania	3	
1.2	Nazwa inwestycji	3	
1.3	Lokalizacja inwestycji	3	
1.4	Inwestor	3	
2.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3	
3.0	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3	
4.0	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3	
5.0	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO /ogólna ocena techniczna elementów budynku objętych zakresem opracowania/	4	
5.1	DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE /dotyczy głównych elementów objętych opracowaniem/	4	
6.0	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO – zakres podstawowy	4	
7.0	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH – zakres szczegółowy	5	
7.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE	5	
7.2	ROBOTY GŁÓWNE	6	
8.0	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7	
9.0	OCHRONA KONSERWATORSKA	7	
10.0	UWAGI	7	
11.0	Informacja BIOZ	8	
11.1	Podstawa	8	
11.2	Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego	8	
11.3	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	8	
11.4	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi	8	
11.5	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	9	
11.6	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	9	
11.7	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie	9	
12	Uprawnienia	12	
13	Materiały wbudowane	13	
14	Raporty z obliczeń projektowanego współczynnika U	16	
II CZĘŚĆ GRAFICZNA			
1	PLAN SYTUACYJNY (roboty przygotowawcze, rozbiórkowe)	1:100	NUMER RYSUNKU A - 00
2	PLAN SYTUACYJNY (roboty projektowane)	1:100	A - 01
3	RZUT PIWNICY stan istniejący (roboty przygotowawcze, rozbiórkowe)	1:100	A – 02
4	RZUT PARTERU stan istniejący (roboty przygotowawcze, rozbiórkowe)	1:100	A – 03
5	RZUT PIĘTRA 1 stan istniejący (roboty przygotowawcze, rozbiórkowe)	1:100	A – 04
6	RZUT PIWNICY (roboty projektowane)	1:100	A – 05
7	RZUT PARTERU (roboty projektowane)	1:100	A – 06
8	RZUT PIĘTRA 1 (roboty projektowane)	1:100	A – 07
9	ELEWACJE	1:100	A – 08
10	ZESTAWIENIE STOLARKI	SKALÓWKA	A – 09

PROJEKT TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA /załącznik graficzny A-00 – A-09/

Lp.	Zagadnienie
1.0	Dane ogólne
1.1	Podstawa opracowania
	➤ Umowa, ➤ Wizja lokalna, ➤ Udostępniona przez Inwestora dokumentacja, ➤ Obowiązujące Normy i przepisy budowlane w tym m.in.: - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418, z późn. zm.), - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 tekst jednolity), - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 tekst jednolity).
1.2	Nazwa inwestycji
	Remont elewacji budynku biurowego przy ul. Dybanka 4 w Gostyninie
1.3	Lokalizacja inwestycji
	UL. Dybanka 4, 09-500 GOSTYNIN (dz. nr ewid. 3535; obręb GOSTYNIN)
1.4	Inwestor
	Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
2.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
	Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont elewacji budynku wraz z jej ociepleniem. Kategoria obiektu budowlanego – XVI (budynki biurowe).
3.0	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
	Projektowana inwestycja nie ingeruje w dotychczasowy sposób użytkowania budynku oraz nie zmienia jego programu użytkowego.
4.0	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

	Projekt sporządza się celem określenia zakresu oraz technologii prac przy remoncie elewacji. Zakres opracowania obejmuje: - Remont elewacji budynku w tym jego docieplenie wraz z robotami towarzyszącymi.
5.0	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO /ogólna ocena techniczna elementów budynku objętych zakresem opracowania/
	W oparciu o wizję lokalną na nieruchomość, dokumentację archiwalną oraz dokumentację eksploatacyjną w odniesieniu do elementów będących przedmiotem opracowania stwierdzono: ➤ Elewacja budynku będąca przedmiotem remontu posiada liczne rysy oraz ubytki /dotyczy przegrody P1/, ➤ Niezgodny z obowiązującymi przepisami przekrój przewodów odprowadzających, ➤ Liczne przebarwienia powłok malarskich, ➤ Niezgodne z obowiązującymi przepisami parametry termiczne przegród zewnętrznych /ściany, strop/.
5.1	DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE /dotyczy głównych elementów objętych opracowaniem/
	➤ Wysokość: - budynek: ~11.80m - elewacja: ~8-10m ➤ Powierzchnia elewacji /kondygnacje nadziemne – powyżej cokołu/: ~357.84 m2 ➤ Powierzchnia elewacji /kondygnacja podziemna – cokół do głębokości 1.1m poniżej terenu/: ~160,98m2 ➤ Rury spustowe fi 110 (liczba/długość): 6szt./50mb ➤ Przewody odprowadzające instalacji odgromowej (liczba/długość): 6szt./44mb
6.0	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO – zakres główny
	➤ <u>Fundament (cokół)</u> - wykonanie izolacji termicznej z płyt XPS gr. 10cm ($\lambda \leq 0.034$) do głębokości 1.1m poniżej terenu /chodnika wraz z robotami przygotowawczymi / towarzyszącymi. - ocieplenie ościeży okiennych piwnicy płytami XPS gr. 2 cm. - wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej na cokole powyżej terenu np. Dark Desert Bolix (jako produkt o wzorcowych parametrach techniczno-wizualnych). Uwaga: Izolację termiczną wykonywać w oparciu o wytyczne ETICS /WARUNKI TECHNICZNE WYKONAWSTWA, OCENY, I ODBIORU ROBÓT wydane przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń/ dla bezspoinowego systemu ociepleń. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów różnych producentów pod warunkiem posiadania przez nie dokumentów dopuszczających je do stosowania na terenie EU. ➤ <u>Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych (piony poniżej terenu)</u> - wymiany pionów kanalizacji deszczowej w płaszczyźnie docieplenia XPS (Rura: RD 110, PVC SN2 110X3,2) w linii rur spustowych wraz z ich modernizacją w zakresie odsunięcia od projektowanego ocieplenia piwnicy min. 3cm. ➤ <u>Rury spustowe</u> - wymiana rur spustowych stalowych na PCV (RAL 3011) z rewizją każda na poziomie 0.5m od terenu /zakres wymiany: od poziomu wymienionej kanalizacji deszczowej

(posadzka/teren) do poziomu leja spustowego/. Rynny – poza przedmiotem inwestycji. Uwaga: Rurę spustową w najbliższym sąsiedztwie wejścia głównego podwiesić co najmniej w dwóch punktach do konstrukcji podbitki za pośrednictwem pręta gwintowanego fi 10 ZN pokrytego (x2) emalią ftalową (RAL 3011) po wcześniejszym jego zagruntowaniu /na etapie montażu prętów zachować ich pion/. Kolorystykę rur w zależności od systemu potwierdzić u Inwestora /Projektanta. W zależności od systemu rynnowego wykonawca zobligowany jest do stosowania wytycznych montażowych jego producenta /wybór systemu potwierdzić u Projektanta / Inspektora Nadzoru (jeżeli został ustanowiony).

➤ Przewody odprowadzające instalacji odgromowej

- wymiana przewodów odprowadzających instalacji odgromowej z fi 6 na fi 8 ZN wraz z ich wpuszczeniem w rury ochronne ze ścianką 4mm / rura dedykowana do instalacji odgromowej/ montowanej min. co 0.5m na obejmy stalowe. Rurę ochronną z izolacji termicznej (ocieplenia) wyprowadzić poniżej 0.3m od podbitki.
- wpuszczenie w obręb izolacji fundamentu (XPS) bednarki w rurę ochronną /wstępnie założono wykorzystanie istniejącej bednarki/.
- montaż skrzynek kontrolnych w górnej części cokołu, bezpośrednio pod uskokiem elewacji /patrz dok. graficzna/.

➤ Instalacja oświetleniowa wejście główne do budynku oraz piwnicy

- Wejście główne do budynku: W przypadku wejścia do budynku pozostawiamy tylko punkt oświetleniowy nad wejściem głównym. Punkt oświetleniowy znad drzwi „D1” – zdemontować. Ze względów bezpieczeństwa dobór oprawy winien być podyktowany źródłem światła zapewniającym minimalne natężenie w obrębi posadzki na poziomie 100 lx (oprawa spełniająca w/w parametr winna być zaakceptowana przez inwestora). Wysokość montażu – 2.35m od posadzki. Dodatkowe parametry punktu oświetleniowego – dalsza część opracowania.
- Wejście do piwnicy: W przypadku wejścia do piwnicy należy przeprowadzić modernizację istniejącej instalacji oświetleniowej polegającą na przeniesieniu łącznika oraz montażu dodatkowego punktu oświetleniowego zgodnie z załącznikiem graficznym. Ze względów bezpieczeństwa dobór oprawy winien być podyktowany źródłem światła zapewniającym minimalne natężenie w obrębi posadzki na poziomie 100 lx (oprawa spełniająca w/w parametr winna być zaakceptowana przez Inwestora). Dodatkowe parametry punktu oświetleniowego – dalsza część opracowania.

Uwaga: Projekty branżowe w tym instal. elektrycznych są poza przedmiotem niniejszego opracowania.

➤ Ściany kondygnacji nadziemnych

- wykonanie izolacji termicznej z płyt EPS 80 ($\lambda \leq 0.040$) gr. 15cm,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej sylikonowo-sylikatowej barwionej w masie zgodnie ze rzutami elewacji.

Uwaga:

- Do obliczeń współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych pionowych /ze względu na parametry fizyczne/ zamiennie zamiast tynku cienkowarstwowego wykorzystano tynk cementowo-piaskowy (Właściwe dla projektu pozostają w/w wyprawy tynkarskie doprecyzowane w części graficznej).

- Izolację termiczną wykonywać w oparciu o wytyczne ETICS /WARUNKI TECHNICZNE WYKONAWSTWA, OCENY, I ODBIORU ROBÓT wydane przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń/ dla bezspoinowego systemu ociepleń. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów różnych producentów pod warunkiem posiadania przez nie dokumentów dopuszczających je do stosowania na terenie EU.

	➤ <u>Strop ostatniej kondygnacji „PS”</u> Na istniejącym stropie ostatniej kondygnacji (poddasze nieużytkowe) wykonać dodatkową izolację termiczną stropu w formie szczelnie ułożonych mat z wełny skalnej ($\lambda \leq 0.037$) np. TopRock Super min. gr. 15 cm. Transport wełny prowadzić poprzez okap po zdemontowaniu podbitki. Wokół otworu wyłazowego na poddaszu wykonać zabezpieczenie z deski 1” (wysokość zabezpieczenia równa grubości wełny). Wełnę ułożyć na całej powierzchni stropu. Poddasze jest nieużytkowe – założono sporadyczną komunikację w ramach konserwacji lub awarii. W związku z powyższym odstąpiono od projektu komunikacji technicznej. ➤ <u>Zadaszenie wejścia głównego do budynku</u> Zadaszenie zaprojektowano jako systemowe rozwiązanie daszków ze szkła bezpiecznego podwieszany na naciągach do elewacji. Wymiary minimalne daszku: 3.1x1.2m /2x(1.55x1.2m). Montaż: h wspornika 2.65m od spocznika, nachylenie: 15-30%. Montaż na kotwy chemiczne zgodnie z wytycznymi producenta zadaszenia. Uwaga: montaż ze względu na izolację termiczną wykonać za pośrednictwem tulei dystansowych /Wytyczne producenta załączyć jako dokumentację powykonawczą/. Szczegóły zadaszenia – patrz dokumentacja graficzna. ➤ <u>Podbitka okapu /PCV/</u> Podbitkę wykonać po dociepleniu ścian po wcześniejszym wykonaniu stelażu i ustawieniu profili startowych. Wstępnie założono konieczność wykonania nowego stelażu z łat o przekroju 40x60mm w rozstawie max. co 40cm wykonanego pomiędzy poszczególnymi krokiewiami. Podbitkę montować prostopadle do okapu. Szczegółowa specyfikacja materiałowa podbitki – dalsza część opracowania.
7.0	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH – zakres szczegółowy
	➤ Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne, ➤ Roboty główne.
7.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE
	- zabezpieczenie placu budowy w tym zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych /pomsty, zadaszenia/; - demontaż pochwyty ściennego rampy /do powtórnego wykorzystania po robotach dociepleniowych/; Przed wykonanie docieplenia przedłużyć przez dospawanie istniejące wsporniki o grubość izolacji termicznej; - demontaż krat okiennych; - demontaż podbitki dachowej; - demontaż parapetów oraz obróbek blacharskich przeznaczonych do wymiany w związku z projektowanym dociepleniem ścian, - demontaż pozostałych elementów obcych elewacji w tym weryfikacja istniejących instalacji na elewacji (klimatyzatory oraz instalacje im towarzyszące demontuje ich właściciel – najemca, dotyczy to również tablic reklamowych). W przypadku sprawnych instalacji należy wpuścić je w rury ochronne przeznaczone do prowadzenia w izolacji termicznej /zamiennie dopuszczalne jest ich wkucie/ (nie dotyczy instalacji klimatyzatorów – patrz uwagi na dokumentacji graficznej), pozostałe instalacje niesprawne lub wyłączone z użytkowania należy zdemontować; - demontaż rur spustowych (Uwaga: Ostateczny demontaż rur spustowych wykonać w ostatnim etapie prac rozbiórkowych, w przypadku opadów zapewnić tymczasowy odpływ wody z rynien na teren zielony lub do kanalizacji deszczowej); - skucie tynku oraz rozbiórka izolacji z supremy na ścianach oznaczonych symbolem „P1”; - skucie tynków z ościeży wymienianych otworów drzwiowych oraz okiennych; - mechaniczne wyrównanie podłoża po rozbiórce supremy; - weryfikacja stabilności pozostałych wypraw tynkarskich /przyjęto konieczność zbitcia oraz odtworzenia ~10% wyprawy tynkarskiej/; - demontaż kostki brukowej na szer. 1.2m od budynku na rampie, chodniku oraz schodach wokół

	nieruchomości wraz z podbudową oraz obrzeżami /kostka do odzysku – oczyścić oraz ułożyć na paletach/; - demontaż opaski /płyty betonowe, obrzeża oraz podbudowa/; - wykop po obwodzie fundamentu (odstąpienie ściany fundamentowej na głębokość 1.2 m od poziomu terenu/kostki brukowej) w tym wykop w obrębie wymienianych pionów kanalizacji deszczowej (urobek na odkład po zabezpieczeniu pasa zieleni w tym trawnika); - zabezpieczenie wykopu zgodnie z obowiązującymi przepisami; - weryfikacja złącza kablowego na elewacji budynku /dwie skrzynki przyłączeniowe/; - rozbiórka mur oporowego rampy /Detal X/; rozbierany fragment muru odciąć tarczą diamentową od części nie wyburzanej na długości 12 cm od cokołu do głębokość min. 1.1m od poziomu terenu. Po wykonaniu docieplenia cokołu wraz z wyprawą tynkarską, szczelinę wykończyć w formie dylatacji w oparciu o masy poliuretanowe po wcześniejszym zagruntowaniu oraz wciśnięciu sznura dylatacyjnego; - demontaż pionów kanalizacji deszczowej na odcinku ich modernizacji (odcinki ~ 1.3m poniżej terenu / kostki brukowej); - czyszczenie wysokociśnieniowe ściany fundamentowej - część podziemna i nadziemna (cokół) /usunięcie starej powłoki malarskiej, oczyszczenie powierzchni/; - przed kontynuacją prac konieczna ocena techniczna podłoża /powiadomić nadzór Autorski, inspektora Nadzoru – jeżeli został ustanowiony dla inwestycji/. Uwaga: Rusztowania w gestii wykonawcy w zależności od harmonogramu robót oraz liczby zespołów roboczych.
7.2	ROBOTY GŁÓWNE
	- Modernizacja instalacji oświetleniowej wejścia do piwnicy /montaż w rurach ochronnych/; jako alternatywne rozwiązanie dopuszcza się wkucie instalacji; - Przedłużenie instalacji oświetleniowej wejścia głównego do budynku; - Po uzupełnieniu ubytków, ściany kondygnacji -1 zagruntować gruntem głęboko penetrującym np. CT17 (w przypadku ściany fundamentowej poniżej poziomu terenu podłoże zagruntować emulsją bitumiczną (np. CP 41 Primer R2U zgodnie z instrukcją stosowania) do poziomu 1.15m poniżej poziomu gruntu /kostki brukowej); - Luksfery kondygnacji -1 oraz w wejściu do piwnicy należy od od strony zewnętrznej zmatowić oraz zagruntować gruntem szczepnym żywicznym z dodatkiem kwarcu; - Wpuszczenie bednarki w rury ochronne do instalacji odgromowej (dotyczy płaszczyzny projektowanego ocieplenia XPS); - Montaż elewacyjnych puszek złączy kontrolnych instalacji odgromowej wraz z osprzętem; - Montaż instalacji obcych na elewacji w rurach ochronnych przystosowanych do prowadzenia w izolacji termicznej /dotyczy instalacji pozytywnie zweryfikowanych/; - Wymiana puszek instalacji zewnętrznych /dotyczy instalacji które pozytywnie przeszły weryfikacje sprawności – wstępnie założono konieczność instalacji czterech nowych puszek ABS (IP65) o max. wymiarach 200x200x80mm. - Wykonanie izolacji termicznej fundamentu /cokołu z XPS gr. 10cm ($\lambda \leq 0.034$) do głębokości 1.1m poniżej terenu w systemie ETICS (BSO). W przypadku płyt poniżej poziomu terenu do klejenia zastosować masę bitumiczną dedykowaną do klejenia płyt XPS (np. Ceresit CP 43 2-C Fibre Force). Prace wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału wbudowywanego; - Wykonanie warstwy zbrojonej na docieplonym cokole (powyżej terenu/kostki brukowej); - Ułożenie foli kubekowej na wykonanej izolacji poniżej poziomu terenu; - Wymiana pionów kanalizacji deszczowej w osi rur spustowych na PVC SN2 110X3,2 (Na etapie montażu zachować min. 3cm odstępu od wykonanego docieplenia; Górny kołnierz zlicować z górną powierzchnią kostki/projektowanej opaski); - Zasypanie fundamentu z równoczesnym zagęszczaniem zasypu /warstwa max. co 25cm/;

	- Odtworzenie kostki brukowej wraz z wszystkimi elementami towarzyszącymi (warstwy podbudowy, obrzeża); - Montaż w rurach ochronnych przewodów odprowadzających instalacji odgromowej /przewody prowadzić w rurach ochronnych dedykowanych do instalacji odgromowej o gr. ścianki min. 4mm, montaż na obejmy stalowe max. co 50cm/; - Po uzupełnieniu ubytków tynkiem c.-w. kat II (założono 10% powierzchni tynku do odtworzenia po odbiciu), ściany kondygnacji nadziemnych zagruntować gruntem głęboko penetrującym np. CT17; - Wykonanie izolacji termicznej w systemie ETICS (BSO) w oparciu o EPS 80 ($\lambda \leq 0.040$) gr. 15cm, w tym docieplenie ościeży EPS 100 gr. 2cm; - Wykonanie izolacji termicznej stropu ostatniej kondygnacji poprzez szczelne ułożenie dodatkowej izolacji termicznej w postaci szczelnie ułożonych mat z wełny skalnej ($\lambda \leq 0.037$) np. TopRock Super min. gr. 15 cm; - Zabezpieczenie otworów okiennych folią, - montaż parapetów zewnętrznych (Blacha stalowa powlekana, RAL 7016) oraz obróbek szczytowych izolacji termicznej (RAL zgodny z dok. graficzną) – montaż wykonać po obsadzeniu stolarki (odrębny projekt); - wykonanie warstwy zbrojonej; - Wytrasowanie, wykonanie powłoki malarskiej oraz wyklejenie bonii pozornych /taśma szer. 3 cm/, - Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowo-silikonowego barwionego w masie – kolor „1” oraz „2” /ziarno 1.5mm, kolor zgodnie z rzutami elewacji, dodatkowo ościeża otworów do których dochodzą bonie pozorne wykonać kolorem „2”/, - Wykonanie dekoracyjnego tynku cienkowarstwowego z miką imitujący kamień naturalny „1”. Do celów projektowych jako produkt wzorcowy przyjęto - Dark Desert Bolix - dotyczy cokołu budynku, - Montaż rur spustowych wraz z czyszczakami, - Montaż pochwyty rampy (po modernizacji mocowania), Pochwyt przed montażem oczyścić, zagruntować oraz pomalować x2 emalią ftalową (RAL 7016); - Montaż stelażu drewnianego pod podbitkę; - Montaż listy startowej oraz podbitki PVC; - Montaż daszku nad wejściem głównym do budynku /specyfikacja – część graficzna/; - Wykonanie powłok malarskich x2 (emalia ftalowa, RAL 7016) balustrad zewnętrznych oraz ogrodzenia frontowego /prace wykonać po oczyszczeniu oraz zagruntowaniu elementów objętych pracami/; - Roboty uzupełniające /w tym m.in. wykonanie dylatacji pomiędzy rampą a cokołem/; - Wykonanie opaski (Detal D1); - Roboty porządkowe.
8.0	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
	Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony ppoż. budynku.

9.0	OCHRONA KONSERWATORSKA
	Układ urbanistyczny oraz budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
10.0	UWAGI
	- Zaproponowana kolejność prac jest bezpośrednio związana z organizacją budowy i ilością zespołów roboczych i w zależności od potrzeby może być modyfikowana przez kierownika robót. - Integralną częścią opracowania jest przedmiar robót. - W przypadku prac ziemnych zachować należy ostrożność ze względu na istniejące przyłącza. - Przed przystąpieniem do robót wymiary sprawdzić w naturze, - Wszelkie nieścisłości i niezgodności projektu ze stanem faktycznym uzgadniać z zespołem autorskim, - Zespół autorski nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone samowolnie, niezgodnione i niezaopiniowane przez w/w zespół, - Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim, - Wszelkie zmiany w czasie budowy i eksploatacji w zakresie architektury należy konsultować z zespołem autorskim, - Wszelkie materiały wskazane w projekcie stanowią przykładowe rozwiązanie ze względu na swoje parametry techniczne – dopuszczalne jest zastosowanie materiałów oraz rozwiązań równoważnych. - Przez produkt lub rozwiązanie równoważne projektant rozumie produkt lub rozwiązanie o identycznych lub lepszych właściwościach technicznych w stosunku do produktu określonego w niniejszym projekcie. W trakcie prowadzenia prac należy zapewnić pełną funkcjonalność wejść do budynku. - Należy zabezpieczyć miejsca, w których wykop będzie wykonywany. - Należy zabezpieczyć istniejące instalacje i pomieszczenia techniczne przed negatywnym wpływem prowadzonych prac budowlanych jak również zapewnić ich całkowitą funkcjonalność w trakcie budowy, - Zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do określenia ich parametrów technicznych. - W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają. - Każdy materiał wbudowywany winien mieć akceptację Inwestora Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub projektanta oraz posiadać stosowne dokumenty dopuszczające go stosowania w postaci m.in. ETA lub KOT. - Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. - brak jakichkolwiek wytycznych pominiętych w opracowaniu a obligatoryjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi technicznymi producentów materiałów wbudowywanych oraz wiedzą techniczną nie zwalnia z ich stosowania. - W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub zmian w odniesieniu do obowiązujących przepisów na etapie inwestycji powiadomić jednostkę projektową.

11.0	Informacja BIOZ
11.1	Podstawa
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126) wraz z późniejszymi zmianami.
11.2	Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego
	Zgodnie z projektem /punkt 7.0 opisu/.
11.3	Wykaz istniejących obiektów budowlanych
	Budynek główny.
11.4	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi
	Nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać jakiekolwiek zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Generalny realizator remontu obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności: - oznakowanie terenu budowy - zadaszone przejścia dla ruchu pieszego - wyznaczenia miejsca składowania materiałów budowlanych Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.
11.5	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
	Specyfika prac budowlanych przy realizacji remontu nie wykracza poza standardowe czynności. Występować będą prace rozbiórkowe oraz prace w wykopach do głębokości 2,5 m. Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt, odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie. Przy zastosowaniu odpowiednich środków roboty budowlane nie będą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

11.6	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
	Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako: • szkolenie wstępne, • szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia, zagrożenia wypadkowe oraz wysoka złożoności procesu produkcyjnego – nie rzadziej niż raz w roku.
11.7	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
	• Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej. • Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami informacyjnymi. • Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach obsługi maszyny budowlanej o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. • Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy, a w szczególności po gwałtownych wiatrach, ulewach oraz gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięcie konstrukcji rusztowania.

	• Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. • Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). • Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. • Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy. • W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. • Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. • Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 1 metra, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 Om. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. • Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań. Przy wykonywaniu prac w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. • Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem. Ponadto pracownicy muszą uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy oraz powinni posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska. • Rusztowania budowlane winny: - być atestowane, - posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, - posiadać konstrukcje dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, - posiadać siatkę zabezpieczającą, - zapewniać bezpieczną komunikację pionową, - zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy, • Podczas montażu rusztowania teren nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu się konstrukcji rusztowania. • Konstrukcję należy zakotwić do ściany budynku. Zakotwienia powinny być rozmieszczone równocześnie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie.
--	--

	• Przejścia obok rusztowań, wejścia do budynku powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. • Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione. • Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie dachu powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych, jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów, itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 1,0 m więcej niż szerokość przejścia. • Wykopy, roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. • Głębokie wykopy wokół ścian zewnętrznych należy wykonywać odcinkami, zabezpieczyć przed osypaniem ziemi oraz oznakować i zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia i wypadku osób trzecich. • Maszyny i urządzenia techniczne, przewidziane w procesie technologicznym, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu.
--	---

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126), uwzględniając zakres robót przed jej prac należy opracować plan BIOZ.

Opracował:

inż. arch. Marek Szymon Zaremba
Uprawnienia nr ewid. Ma/039/11

inż. Piotr Bień

12. Uprawnienia



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 04 lipca 2011r.

Znak sprawy: KK/288/2009

Nr upr. MA/039/11

DECYZJA 073/MaOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan

inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Marek Szymon Zaremba

(imię lub imiona i nazwisko)

Bogdan
(imię ojca)

ur. dnia 18.07.1954r.
(data urodzenia)



posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): Marek Szymon Zaremba Adres : ul. Pana Tadeusza 5 m. 23 06-100 Pułtusk
- 2) Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

13. Materiały wbudowane

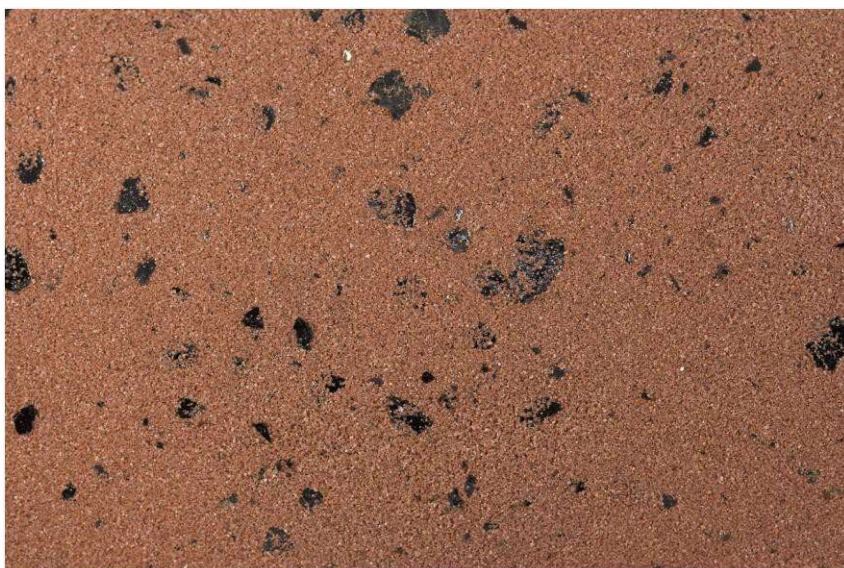
13.1 Elewacja - kolorystyka

A. "1" - Dekoracyjny tynk cienkowarstwowy z mika imitujący kamień naturalny

- Podstawowe parametry techniczne
 - - Gr. ziarna $\leq 0.8\text{mm}$
 - - Absorpcja wody wg PN-EN 1062-3: W2
 - - Paroprzepuszczalność wg PN-EN ISO 7783-2: V2
 - - kolorystyk: odcienie czerwieni /kolor ceglasty/
 - - spoiwo: żywica akrylowa w stanie dyspersji wodnej

- **Miejsce wbudowania:** cokół,

- **Wzór**



- **Uwaga:** interpretować łącznie z rzutem elewacji

B. Tynk sylikatowo-sylikonowy, kolor 16279 ze wzornika „ACArchitectural Colours”

- Podstawowe parametry techniczne
 - - Charakterystyka chemiczna: tynk sylikonowy
 - - Ziarno: 1.5mm
 - - Faktura: baranek
 - - Nasiąkliwość wodą: W 3
 - - Przyczepność $\geq 0,3\text{ MPa}$

- **Miejsce wbudowania:** Elewacja główna, bonie pozorne oraz ościeża okien w które wchodzi bonie pozorne /patrz oznaczenia na rzutach/.

- **Kolor 16279**

Odcień 16279

RGB: 78, 78, 76
L*, a*, b*: 33,0547683,
-0,192463881,
0,387559975
Współczynnik odbicia rozproszonego: 7.00
Klasa barwy: 02

- **Uwaga:** interpretować łącznie z rzutem elewacji

C. Tynk sylikatowo-sylikonowy o fakturze baranka, ziarno 1.5mm, kolor 16287 ze wzornika „ACArchitectural Colours”

- Podstawowe parametry techniczne

- - Charakterystyka chemiczna: tynk sylikonowy
- - Ziarno: 1.5mm
- - Faktura: baranek
- - Nasiąkliwość wodą: W 3
- - Przyczepność $\geq 0,3$ MPa

- **Miejsce wbudowania:** płaszczyzna elewacji zgodnie z rzutem elewacji - **Kolor 16287**

Odcień 16287

RGB: 240, 239, 232
L*, a*, b*: 94,25599339,
-0,265133435,
2,232648416
Współczynnik odbicia rozproszonego: 86.00
Klasa barwy: 01

- **Uwaga:** interpretować łącznie z rzutem elewacji

13.2 Obrzeże – opaska

Obrzeże grubościennie h=58mm



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań

zamiennych: wysokość: 50- 60mm, materiał – PVC, konstrukcja:

grubościenna (sztywna) Uwaga:

- kotwić na szpilki PVC 30cm co 30 cm.
- przed montażem podłoże zagęścić oraz wyrównać do jednolitej płaszczyzny w odniesieniu do rozciągniętego sznura,
- warstwy w dok. graficznej.

13.3 Oświetlenie zewnętrzne

Kinkiet zewnętrzny LED/17W/230V 4000K IP65



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań zamiennych: kolor: czarny;
kształt – j.w.; materiał: metal; Całkowity strumień świetlny: 2520 lm; klasa szczelności (IP) –
min. 44; Kierunek światła – dół; Minimalne natężenie światła przy posadzce 100 lx.

Uwaga – dotyczy oświetlenia:

- > Punkty oświetleniowe – zgodnie z rzutem,
- > oprawy oświetleniowe winny być zaakceptowane przez Inwestora oraz Projektanta.

13.4 Podbitka PCV okapu

Panel podbitki PCV wentylowany



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań zamiennych: kolor: grafit; materiał: PCV; grubość min.: 12mm; Zamek - system CLICK.

14. Raporty z obliczeń projektowanego współczynnika U**Raport z obliczeń**

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P1

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P1**Opis przegrody**

Nazwa przegrody	Ściana P1
Typ przegrody	Ściana o budowie niejednorodnej
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna
Kierunek przenikania ciepła	poziomy

Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)

Material	λ [W/(m·K)]	μ [-]	d [cm]	R [(m²·K)/W]
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.130
Tynk cementowo-piaskowy	1.000	10.0	0.50	0.005
Zaprawa klejąca do systemów ociepleń	0.850	NaN	0.50	0.006
EPS 80	0.040	60.0	15.00	3.750
Mur z cegły dziurawki	0.620	7.5	12.00	0.194
Powietrze	0.025	1.0	3.00	1.200
Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku)	0.770	7.5	25.00	0.325
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	NaN	1.50	0.018
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.040
Całkowita grubość i opór cieplny R			57.50	5.667

Wyniki obliczeń

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.176 [W/(m²·K)]
---	------------------

Sprawdzanie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi

Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła.	
Wartość maksymalna wg WT2021	U _{max} = 0.2 [W/(m²·K)]
Przyjęte warunki przegrody wg WT	Rodzaj przegrody wg WT: Ściany zewnętrzne Temperatura wewnętrzna: t _i ≥ 16°C
Przegroda użytkownika	U = 0.18 [W/(m²·K)]

Raport z obliczeń

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P2

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P2**Opis przegrody**

Nazwa przegrody	Ściana P2
Typ przegrody	Ściana o budowie niejednorodnej
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna
Kierunek przenikania ciepła	poziomy

Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)

Material	λ [W/(m·K)]	μ [-]	d [cm]	R [(m²·K)/W]
Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.130
Tynk cementowo-piaskowy	1.000	10.0	0.50	0.005
Zaprawa klejąca do systemów ociepleń	0.850	NaN	0.50	0.006
EPS 80	0.040	60.0	15.00	3.750
Pustak ścienny typu MAX 138 188 *288*138	0.440	NaN	18.80	0.427
Powietrze	0.025	1.0	3.00	1.200
Ściana z bloczków z betonu komórkowego (600) na zaprawie cementowo-wapiennej bez tynku, ze spoinami o grubości nie większej niż 1.5 cm przy gęstości objętościowej betonu	0.300	7.0	24.00	0.800
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	NaN	1.50	0.018
Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.040
Całkowita grubość i opór cieplny R			63.30	6.376

Wyniki obliczeń

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.157 [W/(m²·K)]
--	-------------------------

Sprawdzanie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi

Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła.	
Wartość maksymalna wg WT2021	U _{max} = 0.2 [W/(m²·K)]
Przyjęte warunki przegrody wg WT	Rodzaj przegrody wg WT: Ściany zewnętrzne Temperatura wewnętrzna: t _i ≥ 16°C
Przegroda użytkownika	U = 0.16 [W/(m²·K)]

Raport z obliczeń

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P0

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P0**Opis przegrody**

Nazwa przegrody	Ściana P0
Typ przegrody	Ściana o budowie niejednorodnej
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna
Kierunek przenikania ciepła	poziomy

Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)

Material	λ [W/(m·K)]	μ [-]	d [cm]	R [(m²·K)/W]
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.130
Tynk cementowo-piaskowy	1.000	10.0	0.50	0.005
Zaprawa klejąca do systemów ociepleń	0.850	NaN	0.50	0.006
XPS	0.034	60.0	10.00	2.941
Żelbet	1.700	NaN	40.00	0.235
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	NaN	1.50	0.018
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.040
Całkowita grubość i opór cieplny R			52.50	3.376

Wyniki obliczeń

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.296 [W/(m²·K)]
---	------------------

Sprawdzanie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi

Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła.	
Wartość maksymalna wg WT2021	$U_{max} = 0.45$ [W/(m²·K)]
Przyjęte warunki przegrody wg WT	Rodzaj przegrody wg WT: Ściany zewnętrzne Temperatura wewnętrzna: $8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$
Przegroda użytkownika	$U = 0.3$ [W/(m²·K)]

Wynik obliczeń dla przegrody: PS**Opis przegrody**

Nazwa przegrody	PS
Typ przegrody	Stropodach tradycyjny
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna
Kierunek przenikania ciepła	w górę

Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)

Material	λ [W/(m·K)]	μ [-]	d [cm]	R [(m²·K)/W]
Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)				0.100
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	8.0	1.50	0.018
Żelbet	1.700	130.0	10.00	0.059
Polietylen o niskiej gęstości	0.330	100000.0	0.05	0.002
Wełna mineralna luzem - na stropie poddasza	0.052	NaN	12.00	2.308
Rockwool TOPROCK SUPER	0.035	1.0	15.00	4.286
Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)				0.040
Całkowita grubość i opór cieplny R			38.55	6.812

Wyniki obliczeń

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.149 [W/(m²·K)]
---	-------------------------

Sprawdzanie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi**Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U**

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła.	
Wartość maksymalna wg WT2021	$U_{max} = 0.15 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$
Przyjęte warunki przegrody wg WT	Rodzaj przegrody wg WT: Dachy i stropodachy Temperatura wewnętrzna: $t_i \geq 16^\circ\text{C}$
Przegroda użytkownika	$U = 0.15 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKT TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY

Inwestor		Województwo Mazowieckie Ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa		
Nazwa zamierzenia budowlanego		Projekt wykonawczy remontu elewacji budynku przy ul. Dybanka 4, 09-500 Gostynin		
Kategoria obiektu budowlanego		XVI		
Adres obiektu budowlanego /dane ewidencyjne nieruchomości gruntowej		UL. Dybanka 4, 09-500 GOSTYNIN (dz. nr ewid. 3535; obręb GOSTYNIN) (Identyfikator działki 140401_1.0001.3535)		
Jednostka projektowa		m-building Sp. z o. o., ul. Nowy Świat 54/56 00-369 Warszawa		
Zespół Autorski	Imię i Nazwisko	nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	inż. arch. Marek Szymon Zaremba	nr ewid. Ma/039/11	ogólnobudowlane	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

LP	ZAWARTOŚĆ	STRONA	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
I CZĘŚĆ OPISOWA			
1.0	Dane ogólne	3	
1.1	Podstawa opracowania	3	
1.2	Nazwa inwestycji	3	
1.3	Lokalizacja inwestycji	3	
1.4	Inwestor	3	
2.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3	
3.0	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3	
4.0	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3	
5.0	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO /ogólna ocena techniczna elementów budynku objętych zakresem opracowania/	4	
5.1	DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE /dotyczy głównych elementów objętych opracowaniem/	4	
6.0	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO – zakres podstawowy	4	
7.0	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH – zakres szczegółowy	5	
7.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE	5	
7.2	ROBOTY GŁÓWNE	6	
8.0	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7	
9.0	OCHRONA KONSERWATORSKA	7	
10.0	UWAGI	7	
11.0	Informacja BIOZ	8	
11.1	Podstawa	8	
11.2	Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego	8	
11.3	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	8	
11.4	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi	8	
11.5	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	9	
11.6	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	9	
11.7	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie	9	
12	Uprawnienia	12	
13	Materiały wbudowane	13	
14	Raporty z obliczeń projektowanego współczynnika U	16	
II CZĘŚĆ GRAFICZNA			
1	PLAN SYTUACYJNY (roboty przygotowawcze, rozbiórkowe)	1:100	A - 00
2	PLAN SYTUACYJNY (roboty projektowane)	1:100	A - 01
3	RZUT PIWNICY stan istniejący (roboty przygotowawcze, rozbiórkowe)	1:100	A – 02
4	RZUT PARTERU stan istniejący (roboty przygotowawcze, rozbiórkowe)	1:100	A – 03
5	RZUT PIĘTRA 1 stan istniejący (roboty przygotowawcze, rozbiórkowe)	1:100	A – 04
6	RZUT PIWNICY (roboty projektowane)	1:100	A – 05
7	RZUT PARTERU (roboty projektowane)	1:100	A – 06
8	RZUT PIĘTRA 1 (roboty projektowane)	1:100	A – 07
9	ELEWACJE	1:100	A – 08
10	ZESTAWIENIE STOLARKI	SKALÓWKA	A – 09

PROJEKT TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA /załącznik graficzny A-00 – A-09/

Lp.	Zagadnienie
1.0	Dane ogólne
1.1	Podstawa opracowania
	➤ Umowa, ➤ Wizja lokalna, ➤ Udostępniona przez Inwestora dokumentacja, ➤ Obowiązujące Normy i przepisy budowlane w tym m.in.: - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418, z późn. zm.), - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 tekst jednolity), - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 tekst jednolity).
1.2	Nazwa inwestycji
	Remont elewacji budynku biurowego przy ul. Dybanka 4 w Gostyninie
1.3	Lokalizacja inwestycji
	UL. Dybanka 4, 09-500 GOSTYNIN (dz. nr ewid. 3535; obręb GOSTYNIN)
1.4	Inwestor
	Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
2.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
	Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont elewacji budynku wraz z jej ociepleniem. Kategoria obiektu budowlanego – XVI (budynki biurowe).
3.0	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
	Projektowana inwestycja nie ingeruje w dotychczasowy sposób użytkowania budynku oraz nie zmienia jego programu użytkowego.
4.0	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

	Projekt sporządza się celem określenia zakresu oraz technologii prac przy remoncie elewacji. Zakres opracowania obejmuje: - Remont elewacji budynku w tym jego docieplenie wraz z robotami towarzyszącymi.
5.0	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO /ogólna ocena techniczna elementów budynku objętych zakresem opracowania/
	W oparciu o wizję lokalną na nieruchomość, dokumentację archiwalną oraz dokumentację eksploatacyjną w odniesieniu do elementów będących przedmiotem opracowania stwierdzono: ➤ Elewacja budynku będąca przedmiotem remontu posiada liczne rysy oraz ubytki /dotyczy przegrody P1/, ➤ Niezgodny z obowiązującymi przepisami przekrój przewodów odprowadzających, ➤ Liczne przebarwienia powłok malarskich, ➤ Niezgodne z obowiązującymi przepisami parametry termiczne przegród zewnętrznych /ściany, strop/.
5.1	DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE /dotyczy głównych elementów objętych opracowaniem/
	➤ Wysokość: - budynek: ~11.80m - elewacja: ~8-10m ➤ Powierzchnia elewacji /kondygnacje nadziemne – powyżej cokołu/: ~357.84 m2 ➤ Powierzchnia elewacji /kondygnacja podziemna – cokół do głębokości 1.1m poniżej terenu/: ~160,98m2 ➤ Rury spustowe fi 110 (liczba/długość): 6szt./50mb ➤ Przewody odprowadzające instalacji odgromowej (liczba/długość): 6szt./44mb
6.0	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO – zakres główny
	➤ <u>Fundament (cokół)</u> - wykonanie izolacji termicznej z płyt XPS gr. 10cm ($\lambda \leq 0.034$) do głębokości 1.1m poniżej terenu /chodnika wraz z robotami przygotowawczymi / towarzyszącymi. - ocieplenie ościeży okiennych piwnicy płytami XPS gr. 2 cm. - wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej na cokole powyżej terenu np. Dark Desert Bolix (jako produkt o wzorcowych parametrach techniczno-wizualnych). Uwaga: Izolację termiczną wykonywać w oparciu o wytyczne ETICS /WARUNKI TECHNICZNE WYKONAWSTWA, OCENY, I ODBIORU ROBÓT wydane przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń/ dla bezspoinowego systemu ociepleń. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów różnych producentów pod warunkiem posiadania przez nie dokumentów dopuszczających je do stosowania na terenie EU. ➤ <u>Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych (piony poniżej terenu)</u> - wymiany pionów kanalizacji deszczowej w płaszczyźnie docieplenia XPS (Rura: RD 110, PVC SN2 110X3,2) w linii rur spustowych wraz z ich modernizacją w zakresie odsunięcia od projektowanego ocieplenia piwnicy min. 3cm. ➤ <u>Rury spustowe</u> - wymiana rur spustowych stalowych na PCV (RAL 3011) z rewizją każda na poziomie 0.5m od terenu /zakres wymiany: od poziomu wymienionej kanalizacji deszczowej

(posadzka/teren) do poziomu leja spustowego/. Rynny – poza przedmiotem inwestycji. Uwaga: Rurę spustową w najbliższym sąsiedztwie wejścia głównego podwiesić co najmniej w dwóch punktach do konstrukcji podbitki za pośrednictwem pręta gwintowanego fi 10 ZN pokrytego (x2) emalią ftalową (RAL 3011) po wcześniejszym jego zagruntowaniu /na etapie montażu prętów zachować ich pion/. Kolorystykę rur w zależności od systemu potwierdzić u Inwestora /Projektanta. W zależności od systemu rynnowego wykonawca zobligowany jest do stosowania wytycznych montażowych jego producenta /wybór systemu potwierdzić u Projektanta /Inspektora Nadzoru (jeżeli został ustanowiony).

➤ Przewody odprowadzające instalacji odgromowej

- wymiana przewodów odprowadzających instalacji odgromowej z fi 6 na fi 8 ZN wraz z ich wpuszczeniem w rury ochronne ze ścianką 4mm / rura dedykowana do instalacji odgromowej/ montowanej min. co 0.5m na obejmy stalowe. Rurę ochronną z izolacji termicznej (ocieplenia) wyprowadzić poniżej 0.3m od podbitki.
- wpuszczenie w obręb izolacji fundamentu (XPS) bednarki w rurę ochronną /wstępnie założono wykorzystanie istniejącej bednarki/.
- montaż skrzynek kontrolnych w górnej części cokołu, bezpośrednio pod uskokiem elewacji /patrz dok. graficzna/.

➤ Instalacja oświetleniowa wejście główne do budynku oraz piwnicy

- Wejście główne do budynku: W przypadku wejścia do budynku pozostawiamy tylko punkt oświetleniowy nad wejściem głównym. Punkt oświetleniowy znad drzwi „D1” – zdemontować. Ze względów bezpieczeństwa dobór oprawy winien być podyktowany źródłem światła zapewniającym minimalne natężenie w obrębi posadzki na poziomie 100 lx (oprawa spełniająca w/w parametr winna być zaakceptowana przez inwestora). Wysokość montażu – 2.35m od posadzki. Dodatkowe parametry punktu oświetleniowego – dalsza część opracowania.
- Wejście do piwnicy: W przypadku wejścia do piwnicy należy przeprowadzić modernizację istniejącej instalacji oświetleniowej polegającą na przeniesieniu łącznika oraz montażu dodatkowego punktu oświetleniowego zgodnie z załącznikiem graficznym. Ze względów bezpieczeństwa dobór oprawy winien być podyktowany źródłem światła zapewniającym minimalne natężenie w obrębi posadzki na poziomie 100 lx (oprawa spełniająca w/w parametr winna być zaakceptowana przez Inwestora). Dodatkowe parametry punktu oświetleniowego – dalsza część opracowania.

Uwaga: Projekty branżowe w tym instal. elektrycznych są poza przedmiotem niniejszego opracowania.

➤ Ściany kondygnacji nadziemnych

- wykonanie izolacji termicznej z płyt EPS 80 ($\lambda \leq 0.040$) gr. 15cm,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej sylikonowo-sylikatowej barwionej w masie zgodnie ze rzutami elewacji.

Uwaga:

- Do obliczeń współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych pionowych /ze względu na parametry fizyczne/ zamiennie zamiast tynku cienkowarstwowego wykorzystano tynk cementowo-piaskowy (Właściwe dla projektu pozostają w/w wyprawy tynkarskie doprecyzowane w części graficznej).

- Izolację termiczną wykonywać w oparciu o wytyczne ETICS /WARUNKI TECHNICZNE WYKONAWSTWA, OCENY, I ODBIORU ROBÓT wydane przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń/ dla bezspoinowego systemu ociepleń. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów różnych producentów pod warunkiem posiadania przez nie dokumentów dopuszczających je do stosowania na terenie EU.

	➤ <u>Strop ostatniej kondygnacji „PS”</u> Na istniejącym stropie ostatniej kondygnacji (poddasze nieużytkowe) wykonać dodatkową izolację termiczną stropu w formie szczelnie ułożonych mat z wełny skalnej ($\lambda \leq 0.037$) np. TopRock Super min. gr. 15 cm. Transport wełny prowadzić poprzez okap po zdemontowaniu podbitki. Wokół otworu wyłazowego na poddaszu wykonać zabezpieczenie z deski 1” (wysokość zabezpieczenia równa grubości wełny). Wełnę ułożyć na całej powierzchni stropu. Poddasze jest nieużytkowe – założono sporadyczną komunikację w ramach konserwacji lub awarii. W związku z powyższym odstąpiono od projektu komunikacji technicznej. ➤ <u>Zadaszenie wejścia głównego do budynku</u> Zadaszenie zaprojektowano jako systemowe rozwiązanie daszków ze szkła bezpiecznego podwieszany na naciągach do elewacji. Wymiary minimalne daszku: 3.1x1.2m /2x(1.55x1.2m). Montaż: h wspornika 2.65m od spocznika, nachylenie: 15-30%. Montaż na kotwy chemiczne zgodnie z wytycznymi producenta zadaszenia. Uwaga: montaż ze względu na izolację termiczną wykonać za pośrednictwem tulei dystansowych /Wytyczne producenta załączyć jako dokumentację powykonawczą/. Szczegóły zadaszenia – patrz dokumentacja graficzna. ➤ <u>Podbitka okapu /PCV/</u> Podbitkę wykonać po dociepleniu ścian po wcześniejszym wykonaniu stelażu i ustawieniu profili startowych. Wstępnie założono konieczność wykonania nowego stelażu z łat o przekroju 40x60mm w rozstawie max. co 40cm wykonanego pomiędzy poszczególnymi krokiewiami. Podbitkę montować prostopadle do okapu. Szczegółowa specyfikacja materiałowa podbitki – dalsza część opracowania.
7.0	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH – zakres szczegółowy
	➤ Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne, ➤ Roboty główne.
7.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE
	- zabezpieczenie placu budowy w tym zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych /pomsty, zadaszenia/; - demontaż pochwyty ściennego rampy /do powtórnego wykorzystania po robotach dociepleniowych/; Przed wykonanie docieplenia przedłużyć przez dospawanie istniejące wsporniki o grubość izolacji termicznej; - demontaż krat okiennych; - demontaż podbitki dachowej; - demontaż parapetów oraz obróbek blacharskich przeznaczonych do wymiany w związku z projektowanym dociepleniem ścian, - demontaż pozostałych elementów obcych elewacji w tym weryfikacja istniejących instalacji na elewacji (klimatyzatory oraz instalacje im towarzyszące demontuje ich właściciel – najemca, dotyczy to również tablic reklamowych). W przypadku sprawnych instalacji należy wpuścić je w rury ochronne przeznaczone do prowadzenia w izolacji termicznej /zamiennie dopuszczalne jest ich wkucie/ (nie dotyczy instalacji klimatyzatorów – patrz uwagi na dokumentacji graficznej), pozostałe instalacje niesprawne lub wyłączone z użytkowania należy zdemontować; - demontaż rur spustowych (Uwaga: Ostateczny demontaż rur spustowych wykonać w ostatnim etapie prac rozbiórkowych, w przypadku opadów zapewnić tymczasowy odpływ wody z rynien na teren zielony lub do kanalizacji deszczowej); - skucie tynku oraz rozbiórka izolacji z supremy na ścianach oznaczonych symbolem „P1”; - skucie tynków z ościeży wymienianych otworów drzwiowych oraz okiennych; - mechaniczne wyrównanie podłoża po rozbiórce supremy; - weryfikacja stabilności pozostałych wypraw tynkarskich /przyjęto konieczność zbitcia oraz odtworzenia ~10% wyprawy tynkarskiej/; - demontaż kostki brukowej na szer. 1.2m od budynku na rampie, chodniku oraz schodach wokół

	nieruchomości wraz z podbudową oraz obrzeżami /kostka do odzysku – oczyścić oraz ułożyć na paletach/; - demontaż opaski /płyty betonowe, obrzeża oraz podbudowa/; - wykop po obwodzie fundamentu (odstąpienie ściany fundamentowej na głębokość 1.2 m od poziomu terenu/kostki brukowej) w tym wykop w obrębie wymienianych pionów kanalizacji deszczowej (urobek na odkład po zabezpieczeniu pasa zieleni w tym trawnika); - zabezpieczenie wykopu zgodnie z obowiązującymi przepisami; - weryfikacja złącza kablowego na elewacji budynku /dwie skrzynki przyłączeniowe/; - rozbiórka mur oporowego rampy /Detal X/; rozbierany fragment muru odciąć tarczą diamentową od części nie wyburzanej na długości 12 cm od cokołu do głębokość min. 1.1m od poziomu terenu. Po wykonaniu docieplenia cokołu wraz z wyprawą tynkarską, szczelinę wykończyć w formie dylatacji w oparciu o masy poliuretanowe po wcześniejszym zagruntowaniu oraz wciśnięciu sznura dylatacyjnego; - demontaż pionów kanalizacji deszczowej na odcinku ich modernizacji (odcinki ~ 1.3m poniżej terenu / kostki brukowej); - czyszczenie wysokociśnieniowe ściany fundamentowej - część podziemna i nadziemna (cokół) /usunięcie starej powłoki malarskiej, oczyszczenie powierzchni/; - przed kontynuacją prac konieczna ocena techniczna podłoża /powiadomić nadzór Autorski, inspektora Nadzoru – jeżeli został ustanowiony dla inwestycji/. Uwaga: Rusztowania w gestii wykonawcy w zależności od harmonogramu robót oraz liczby zespołów roboczych.
7.2	ROBOTY GŁÓWNE
	- Modernizacja instalacji oświetleniowej wejścia do piwnicy /montaż w rurach ochronnych/; jako alternatywne rozwiązanie dopuszcza się wkucie instalacji; - Przedłużenie instalacji oświetleniowej wejścia głównego do budynku; - Po uzupełnieniu ubytków, ściany kondygnacji -1 zagruntować gruntem głęboko penetrującym np. CT17 (w przypadku ściany fundamentowej poniżej poziomu terenu podłoże zagruntować emulsją bitumiczną (np. CP 41 Primer R2U zgodnie z instrukcją stosowania) do poziomu 1.15m poniżej poziomu gruntu /kostki brukowej); - Luksfery kondygnacji -1 oraz w wejściu do piwnicy należy od od strony zewnętrznej zmatowić oraz zagruntować gruntem szczepnym żywicznym z dodatkiem kwarcu; - Wpuszczenie bednarki w rury ochronne do instalacji odgromowej (dotyczy płaszczyzny projektowanego ocieplenia XPS); - Montaż elewacyjnych puszek złączy kontrolnych instalacji odgromowej wraz z osprzętem; - Montaż instalacji obcych na elewacji w rurach ochronnych przystosowanych do prowadzenia w izolacji termicznej /dotyczy instalacji pozytywnie zweryfikowanych/; - Wymiana puszek instalacji zewnętrznych /dotyczy instalacji które pozytywnie przeszły weryfikacje sprawności – wstępnie założono konieczność instalacji czterech nowych puszek ABS (IP65) o max. wymiarach 200x200x80mm. - Wykonanie izolacji termicznej fundamentu /cokołu z XPS gr. 10cm ($\lambda \leq 0.034$) do głębokości 1.1m poniżej terenu w systemie ETICS (BSO). W przypadku płyt poniżej poziomu terenu do klejenia zastosować masę bitumiczną dedykowaną do klejenia płyt XPS (np. Ceresit CP 43 2-C Fibre Force). Prace wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału wbudowywanego; - Wykonanie warstwy zbrojonej na docieplonym cokole (powyżej terenu/kostki brukowej); - Ułożenie foli kubekowej na wykonanej izolacji poniżej poziomu terenu; - Wymiana pionów kanalizacji deszczowej w osi rur spustowych na PVC SN2 110X3,2 (Na etapie montażu zachować min. 3cm odstępu od wykonanego docieplenia; Górny kołnierz zlicować z górną powierzchnią kostki/projektowanej opaski); - Zasypanie fundamentu z równoczesnym zagęszczaniem zasypu /warstwa max. co 25cm/;

	- Odtworzenie kostki brukowej wraz z wszystkimi elementami towarzyszącymi (warstwy podbudowy, obrzeża); - Montaż w rurach ochronnych przewodów odprowadzających instalacji odgromowej /przewody prowadzić w rurach ochronnych dedykowanych do instalacji odgromowej o gr. ścianki min. 4mm, montaż na obejmy stalowe max. co 50cm/; - Po uzupełnieniu ubytków tynkiem c.-w. kat II (założono 10% powierzchni tynku do odtworzenia po odbiciu), ściany kondygnacji nadziemnych zagruntować gruntem głęboko penetrującym np. CT17; - Wykonanie izolacji termicznej w systemie ETICS (BSO) w oparciu o EPS 80 ($\lambda \leq 0.040$) gr. 15cm, w tym docieplenie ościeży EPS 100 gr. 2cm; - Wykonanie izolacji termicznej stropu ostatniej kondygnacji poprzez szczelne ułożenie dodatkowej izolacji termicznej w postaci szczelnie ułożonych mat z wełny skalnej ($\lambda \leq 0.037$) np. TopRock Super min. gr. 15 cm; - Zabezpieczenie otworów okiennych folią, - montaż parapetów zewnętrznych (Blacha stalowa powlekana, RAL 7016) oraz obróbek szczytowych izolacji termicznej (RAL zgodny z dok. graficzną) – montaż wykonać po obsadzeniu stolarki (odrębny projekt); - wykonanie warstwy zbrojonej; - Wytrasowanie, wykonanie powłoki malarskiej oraz wyklejenie bonii pozornych /taśma szer. 3 cm/, - Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowo-silikonowego barwionego w masie – kolor „1” oraz „2” /ziarno 1.5mm, kolor zgodnie z rzutami elewacji, dodatkowo ościeża otworów do których dochodzą bonie pozorne wykonać kolorem „2”/, - Wykonanie dekoracyjnego tynku cienkowarstwowego z miką imitujący kamień naturalny „1”. Do celów projektowych jako produkt wzorcowy przyjęto - Dark Desert Bolix - dotyczy cokołu budynku, - Montaż rur spustowych wraz z czyszczakami, - Montaż pochwyty rampy (po modernizacji mocowania), Pochwyt przed montażem oczyścić, zagruntować oraz pomalować x2 emalią ftalową (RAL 7016); - Montaż stelażu drewnianego pod podbitkę; - Montaż listy startowej oraz podbitki PVC; - Montaż daszku nad wejściem głównym do budynku /specyfikacja – część graficzna/; - Wykonanie powłok malarskich x2 (emalia ftalowa, RAL 7016) balustrad zewnętrznych oraz ogrodzenia frontowego /prace wykonać po oczyszczeniu oraz zagruntowaniu elementów objętych pracami/; - Roboty uzupełniające /w tym m.in. wykonanie dylatacji pomiędzy rampą a cokołem/; - Wykonanie opaski (Detal D1); - Roboty porządkowe.
8.0	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
	Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony ppoż. budynku.

9.0	OCHRONA KONSERWATORSKA
	Układ urbanistyczny oraz budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
10.0	UWAGI
	- Zaproponowana kolejność prac jest bezpośrednio związana z organizacją budowy i ilością zespołów roboczych i w zależności od potrzeby może być modyfikowana przez kierownika robót. - Integralną częścią opracowania jest przedmiar robót. - W przypadku prac ziemnych zachować należy ostrożność ze względu na istniejące przyłącza. - Przed przystąpieniem do robót wymiary sprawdzić w naturze, - Wszelkie nieścisłości i niezgodności projektu ze stanem faktycznym uzgadniać z zespołem autorskim, - Zespół autorski nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone samowolnie, niezgodnione i niezaopiniowane przez w/w zespół, - Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim, - Wszelkie zmiany w czasie budowy i eksploatacji w zakresie architektury należy konsultować z zespołem autorskim, - Wszelkie materiały wskazane w projekcie stanowią przykładowe rozwiązanie ze względu na swoje parametry techniczne – dopuszczalne jest zastosowanie materiałów oraz rozwiązań równoważnych. - Przez produkt lub rozwiązanie równoważne projektant rozumie produkt lub rozwiązanie o identycznych lub lepszych właściwościach technicznych w stosunku do produktu określonego w niniejszym projekcie. W trakcie prowadzenia prac należy zapewnić pełną funkcjonalność wejść do budynku. - Należy zabezpieczyć miejsca, w których wykop będzie wykonywany. - Należy zabezpieczyć istniejące instalacje i pomieszczenia techniczne przed negatywnym wpływem prowadzonych prac budowlanych jak również zapewnić ich całkowitą funkcjonalność w trakcie budowy, - Zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do określenia ich parametrów technicznych. - W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określonymu w projekcie lub też standard ten podwyższają. - Każdy materiał wbudowywany winien mieć akceptację Inwestora Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub projektanta oraz posiadać stosowne dokumenty dopuszczające go stosowania w postaci m.in. ETA lub KOT. - Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. - brak jakichkolwiek wytycznych pominiętych w opracowaniu a obligatoryjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi technicznymi producentów materiałów wbudowywanych oraz wiedzą techniczną nie zwalnia z ich stosowania. - W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub zmian w odniesieniu do obowiązujących przepisów na etapie inwestycji powiadomić jednostkę projektową.

11.0	Informacja BIOZ
11.1	Podstawa
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126) wraz z późniejszymi zmianami.
11.2	Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego
	Zgodnie z projektem /punkt 7.0 opisu/.
11.3	Wykaz istniejących obiektów budowlanych
	Budynek główny.
11.4	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi
	Nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Generalny realizator remontu obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności: - oznakowanie terenu budowy - zadaszone przejścia dla ruchu pieszego - wyznaczenia miejsca składowania materiałów budowlanych Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.
11.5	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
	Specyfika prac budowlanych przy realizacji remontu nie wykracza poza standardowe czynności. Występować będą prace rozbiórkowe oraz prace w wykopach do głębokości 2,5 m. Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt, odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie. Przy zastosowaniu odpowiednich środków roboty budowlane nie będą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

11.6	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
	Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako: • szkolenie wstępne, • szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia, zagrożenia wypadkowe oraz wysoka złożoności procesu produkcyjnego – nie rzadziej niż raz w roku.
11.7	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
	• Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej. • Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami informacyjnymi. • Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach obsługi maszyny budowlanej o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. • Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy, a w szczególności po gwałtownych wiatrach, ulewach oraz gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięcie konstrukcji rusztowania.

	• Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. • Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). • Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. • Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy. • W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. • Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. • Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 1 metra, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 Om. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. • Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań. Przy wykonywaniu prac w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. • Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem. Ponadto pracownicy muszą uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy oraz powinni posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska. • Rusztowania budowlane winny: - być atestowane, - posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, - posiadać konstrukcje dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, - posiadać siatkę zabezpieczającą, - zapewniać bezpieczną komunikację pionową, - zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy, • Podczas montażu rusztowania teren nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu się konstrukcji rusztowania. • Konstrukcję należy zakotwić do ściany budynku. Zakotwienia powinny być rozmieszczone równocześnie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie.
--	--

	• Przejścia obok rusztowań, wejścia do budynku powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. • Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione. • Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie dachu powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych, jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów, itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 1,0 m więcej niż szerokość przejścia. • Wykopy, roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. • Głębokie wykopy wokół ścian zewnętrznych należy wykonywać odcinkami, zabezpieczyć przed osypaniem ziemi oraz oznakować i zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia i wypadku osób trzecich. • Maszyny i urządzenia techniczne, przewidziane w procesie technologicznym, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu.
--	---

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126), uwzględniając zakres robót przed jej prac należy opracować plan BIOZ.

Opracował:

inż. arch. Marek Szymon Zaremba
Uprawnienia nr ewid. Ma/039/11

inż. Piotr Bień

12. Uprawnienia



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 04 lipca 2011r.

Znak sprawy: KK/288/2009

Nr upr. MA/039/11

DECYZJA 073/MaOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan

inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Marek Szymon Zaremba

(imię lub imiona i nazwisko)

Bogdan
(imię ojca)

ur. dnia 18.07.1954r.
(data urodzenia)



posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska - Talarczyk

[Handwritten signatures of the board members]

Otrzymują:

① Strona (wnioskodawca): Marek Szymon Zaremba Adres : ul. Pana Tadeusza 5 m. 23 06-100 Pułtusk

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

13. Materiały wbudowane

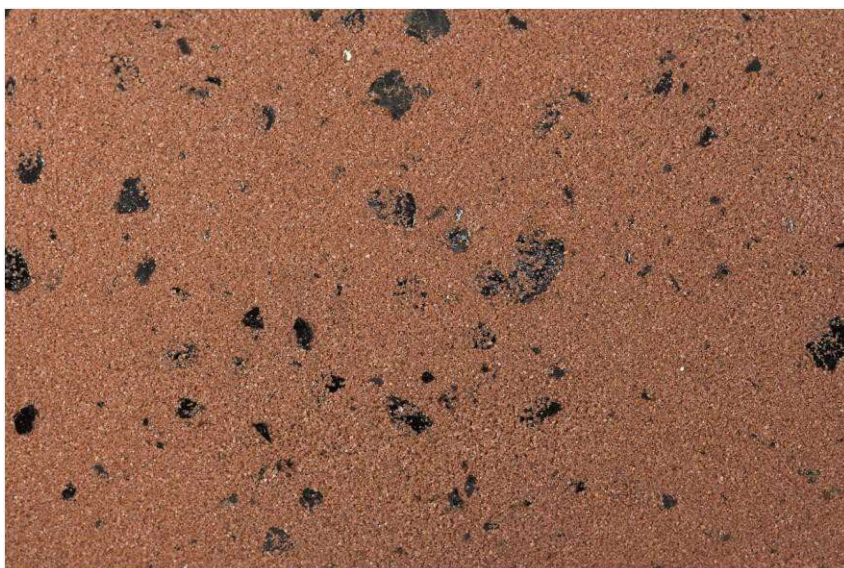
13.1 Elewacja - kolorystyka

A. "1" - Dekoracyjny tynk cienkowarstwowy z mika imitujący kamień naturalny

- Podstawowe parametry techniczne
 - - Gr. ziarna $\leq 0.8\text{mm}$
 - - Absorpcja wody wg PN-EN 1062-3: W2
 - - Paroprzepuszczalność wg PN-EN ISO 7783-2: V2
 - - kolorystyk: odcienie czerwieni /kolor ceglasty/
 - - spoiwo: żywica akrylowa w stanie dyspersji wodnej

- **Miejsce wbudowania:** cokół,

- **Wzór**



- **Uwaga:** interpretować łącznie z rzutem elewacji

B. Tynk sylikatowo-sylikonowy, kolor 16279 ze wzornika „ACArchitectural Colours”

- Podstawowe parametry techniczne
 - - Charakterystyka chemiczna: tynk sylikonowy
 - - Ziarno: 1.5mm
 - - Faktura: baranek
 - - Nasiąkliwość wodą: W 3
 - - Przyczepność $\geq 0,3\text{ MPa}$

- **Miejsce wbudowania:** Elewacja główna, bonie pozorne oraz ościeża okien w które wchodzi bonie pozorne /patrz oznaczenia na rzutach/.

- **Kolor 16279**

Odcień 16279

RGB: 78, 78, 76
L*, a*, b*: 33,0547683,
-0,192463881,
0,387559975
Współczynnik odbicia rozproszonego: 7.00
Klasa barwy: 02

- **Uwaga:** interpretować łącznie z rzutem elewacji

C. Tynk sylikatowo-sylikonowy o fakturze baranka, ziarno 1.5mm, kolor 16287 ze wzornika „ACArchitectural Colours”

- Podstawowe parametry techniczne

- - Charakterystyka chemiczna: tynk sylikonowy
- - Ziarno: 1.5mm
- - Faktura: baranek
- - Nasiąkliwość wodą: W 3
- - Przyczepność $\geq 0,3$ MPa

- **Miejsce wbudowania:** płaszczyzna elewacji zgodnie z rzutem elewacji - **Kolor 16287**

Odcień 16287

RGB: 240, 239, 232
L*, a*, b*: 94,25599339,
-0,265133435,
2,232648416
Współczynnik odbicia rozproszonego: 86.00
Klasa barwy: 01

- **Uwaga:** interpretować łącznie z rzutem elewacji

13.2 Obrzeże – opaska

Obrzeże grubościennie h=58mm



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań

zamiennych: wysokość: 50- 60mm, materiał – PVC, konstrukcja:

grubościenna (sztywna) Uwaga:

- kotwić na szpilki PVC 30cm co 30 cm.
- przed montażem podłoże zagęścić oraz wyrównać do jednolitej płaszczyzny w odniesieniu do rozciągniętego sznura,
- warstwy w dok. graficznej.

13.3 Oświetlenie zewnętrzne

Kinkiet zewnętrzny LED/17W/230V 4000K IP65



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań zamiennych: kolor: czarny;
kształt – j.w.; materiał: metal; Całkowity strumień świetlny: 2520 lm; klasa szczelności (IP) –
min. 44; Kierunek światła – dół; Minimalne natężenie światła przy posadzce 100 lx.

Uwaga – dotyczy oświetlenia:

- > Punkty oświetleniowe – zgodnie z rzutem,
- > oprawy oświetleniowe winny być zaakceptowane przez Inwestora oraz Projektanta.

13.4 Podbitka PCV okapu

Panel podbitki PCV wentylowany



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań zamiennych: kolor: grafit; materiał: PCV; grubość min.: 12mm; Zamek - system CLICK.

14. Raporty z obliczeń projektowanego współczynnika U**Raport z obliczeń**

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P1

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P1**Opis przegrody**

Nazwa przegrody	Ściana P1
Typ przegrody	Ściana o budowie niejednorodnej
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna
Kierunek przenikania ciepła	poziomy

Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)

Material	λ [W/(m·K)]	μ [-]	d [cm]	R [(m²·K)/W]
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.130
Tynk cementowo-piaskowy	1.000	10.0	0.50	0.005
Zaprawa klejąca do systemów ociepleń	0.850	NaN	0.50	0.006
EPS 80	0.040	60.0	15.00	3.750
Mur z cegły dziurawki	0.620	7.5	12.00	0.194
Powietrze	0.025	1.0	3.00	1.200
Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku)	0.770	7.5	25.00	0.325
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	NaN	1.50	0.018
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.040
Całkowita grubość i opór cieplny R			57.50	5.667

Wyniki obliczeń

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.176 [W/(m²·K)]
---	------------------

Sprawdzanie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi

Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła.	
Wartość maksymalna wg WT2021	U _{max} = 0.2 [W/(m²·K)]
Przyjęte warunki przegrody wg WT	Rodzaj przegrody wg WT: Ściany zewnętrzne Temperatura wewnętrzna: t _i ≥ 16°C
Przegroda użytkownika	U = 0.18 [W/(m²·K)]

Raport z obliczeń

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P2

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P2**Opis przegrody**

Nazwa przegrody	Ściana P2
Typ przegrody	Ściana o budowie niejednorodnej
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna
Kierunek przenikania ciepła	poziomy

Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)

Material	λ [W/(m·K)]	μ [-]	d [cm]	R [(m²·K)/W]
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.130
Tynk cementowo-piaskowy	1.000	10.0	0.50	0.005
Zaprawa klejąca do systemów ociepleń	0.850	NaN	0.50	0.006
EPS 80	0.040	60.0	15.00	3.750
Pustak ścienny typu MAX 138 188 *288*138	0.440	NaN	18.80	0.427
Powietrze	0.025	1.0	3.00	1.200
Ściana z bloczków z betonu komórkowego (600) na zaprawie cementowo-wapiennej bez tynku, ze spoinami o grubości nie większej niż 1.5 cm przy gęstości objętościowej betonu	0.300	7.0	24.00	0.800
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	NaN	1.50	0.018
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.040
Całkowita grubość i opór cieplny R			63.30	6.376

Wyniki obliczeń

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.157 [W/(m²·K)]
--	-------------------------

Sprawdzanie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi

Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła.	
Wartość maksymalna wg WT2021	U _{max} = 0.2 [W/(m²·K)]
Przyjęte warunki przegrody wg WT	Rodzaj przegrody wg WT: Ściany zewnętrzne Temperatura wewnętrzna: t _i ≥ 16°C
Przegroda użytkownika	U = 0.16 [W/(m²·K)]

Raport z obliczeń

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P0

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P0**Opis przegrody**

Nazwa przegrody	Ściana P0
Typ przegrody	Ściana o budowie niejednorodnej
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna
Kierunek przenikania ciepła	poziomy

Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)

Material	λ [W/(m·K)]	μ [-]	d [cm]	R [(m²·K)/W]
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.130
Tynk cementowo-piaskowy	1.000	10.0	0.50	0.005
Zaprawa klejąca do systemów ociepleń	0.850	NaN	0.50	0.006
XPS	0.034	60.0	10.00	2.941
Żelbet	1.700	NaN	40.00	0.235
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	NaN	1.50	0.018
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.040
Całkowita grubość i opór cieplny R			52.50	3.376

Wyniki obliczeń

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.296 [W/(m²·K)]
---	------------------

Sprawdzanie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi

Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła.	
Wartość maksymalna wg WT2021	$U_{max} = 0.45$ [W/(m²·K)]
Przyjęte warunki przegrody wg WT	Rodzaj przegrody wg WT: Ściany zewnętrzne Temperatura wewnętrzna: $8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$
Przegroda użytkownika	$U = 0.3$ [W/(m²·K)]

Wynik obliczeń dla przegrody: PS**Opis przegrody**

Nazwa przegrody	PS
Typ przegrody	Stropodach tradycyjny
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna
Kierunek przenikania ciepła	w górę

Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)

Material	λ [W/(m·K)]	μ [-]	d [cm]	R [(m²·K)/W]
Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)				0.100
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	8.0	1.50	0.018
Żelbet	1.700	130.0	10.00	0.059
Polietylen o niskiej gęstości	0.330	100000.0	0.05	0.002
Wełna mineralna luzem - na stropie poddasza	0.052	NaN	12.00	2.308
Rockwool TOPROCK SUPER	0.035	1.0	15.00	4.286
Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)				0.040
Całkowita grubość i opór cieplny R			38.55	6.812

Wyniki obliczeń

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.149 [W/(m²·K)]
---	-------------------------

Sprawdzanie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi**Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U**

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła.	
Wartość maksymalna wg WT2021	$U_{max} = 0.15 [W/(m^2 \cdot K)]$
Przyjęte warunki przegrody wg WT	Rodzaj przegrody wg WT: Dachy i stropodachy Temperatura wewnętrzna: $t_i \geq 16^\circ C$
Przegroda użytkownika	$U = 0.15 [W/(m^2 \cdot K)]$

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKT TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY

Inwestor		Województwo Mazowieckie Ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa		
Nazwa zamierzenia budowlanego		Projekt wykonawczy remontu elewacji budynku przy ul. Dybanka 4, 09-500 Gostynin		
Kategoria obiektu budowlanego		XVI		
Adres obiektu budowlanego /dane ewidencyjne nieruchomości gruntowej		UL. Dybanka 4, 09-500 GOSTYNIN (dz. nr ewid. 3535; obręb GOSTYNIN) (Identyfikator działki 140401_1.0001.3535)		
Jednostka projektowa		m-building Sp. z o. o., ul. Nowy Świat 54/56 00-369 Warszawa		
Zespół Autorski	Imię i Nazwisko	nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	inż. arch. Marek Szymon Zaremba	nr ewid. Ma/039/11	ogólnobudowlane	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

LP	ZAWARTOŚĆ	STRONA	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
I	CZĘŚĆ OPISOWA		
1.0	Dane ogólne	3	
1.1	Podstawa opracowania	3	
1.2	Nazwa inwestycji	3	
1.3	Lokalizacja inwestycji	3	
1.4	Inwestor	3	
2.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3	
3.0	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3	
4.0	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3	
5.0	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO /ogólna ocena techniczna elementów budynku objętych zakresem opracowania/	4	
5.1	DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE /dotyczy głównych elementów objętych opracowaniem/	4	
6.0	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO – zakres podstawowy	4	
7.0	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH – zakres szczegółowy	5	
7.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE	5	
7.2	ROBOTY GŁÓWNE	6	
8.0	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7	
9.0	OCHRONA KONSERWATORSKA	7	
10.0	UWAGI	7	
11.0	Informacja BIOZ	8	
11.1	Podstawa	8	
11.2	Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego	8	
11.3	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	8	
11.4	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi	8	
11.5	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	9	
11.6	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	9	
11.7	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie	9	
12	Uprawnienia	12	
13	Materiały wbudowane	13	
14	Raporty z obliczeń projektowanego współczynnika U	16	
II	CZĘŚĆ GRAFICZNA		
		SKALA	NUMER RYSUNKU
1	PLAN SYTUACYJNY (roboty przygotowawcze, rozbiórkowe)	1:100	A - 00
2	PLAN SYTUACYJNY (roboty projektowane)	1:100	A - 01
3	RZUT PIWNICY stan istniejący (roboty przygotowawcze, rozbiórkowe)	1:100	A – 02
4	RZUT PARTERU stan istniejący (roboty przygotowawcze, rozbiórkowe)	1:100	A – 03
5	RZUT PIĘTRA 1 stan istniejący (roboty przygotowawcze, rozbiórkowe)	1:100	A – 04
6	RZUT PIWNICY (roboty projektowane)	1:100	A – 05
7	RZUT PARTERU (roboty projektowane)	1:100	A – 06
8	RZUT PIĘTRA 1 (roboty projektowane)	1:100	A – 07
9	ELEWACJE	1:100	A – 08
10	ZESTAWIENIE STOLARKI	SKALÓWKA	A – 09

PROJEKT TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA /załącznik graficzny A-00 – A-09/

Lp.	Zagadnienie
1.0	Dane ogólne
1.1	Podstawa opracowania
	➤ Umowa, ➤ Wizja lokalna, ➤ Udostępniona przez Inwestora dokumentacja, ➤ Obowiązujące Normy i przepisy budowlane w tym m.in.: - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418, z późn. zm.), - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 tekst jednolity), - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 tekst jednolity).
1.2	Nazwa inwestycji
	Remont elewacji budynku biurowego przy ul. Dybanka 4 w Gostyninie
1.3	Lokalizacja inwestycji
	UL. Dybanka 4, 09-500 GOSTYNIN (dz. nr ewid. 3535; obręb GOSTYNIN)
1.4	Inwestor
	Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
2.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
	Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont elewacji budynku wraz z jej ociepleniem. Kategoria obiektu budowlanego – XVI (budynki biurowe).
3.0	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
	Projektowana inwestycja nie ingeruje w dotychczasowy sposób użytkowania budynku oraz nie zmienia jego programu użytkowego.
4.0	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

	Projekt sporządza się celem określenia zakresu oraz technologii prac przy remoncie elewacji. Zakres opracowania obejmuje: - Remont elewacji budynku w tym jego docieplenie wraz z robotami towarzyszącymi.
5.0	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO /ogólna ocena techniczna elementów budynku objętych zakresem opracowania/
	W oparciu o wizję lokalną na nieruchomość, dokumentację archiwalną oraz dokumentację eksploatacyjną w odniesieniu do elementów będących przedmiotem opracowania stwierdzono: ➤ Elewacja budynku będąca przedmiotem remontu posiada liczne rysy oraz ubytki /dotyczy przegrody P1/, ➤ Niezgodny z obowiązującymi przepisami przekrój przewodów odprowadzających, ➤ Liczne przebarwienia powłok malarskich, ➤ Niezgodne z obowiązującymi przepisami parametry termiczne przegród zewnętrznych /ściany, strop/.
5.1	DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE /dotyczy głównych elementów objętych opracowaniem/
	➤ Wysokość: - budynek: ~11.80m - elewacja: ~8-10m ➤ Powierzchnia elewacji /kondygnacje nadziemne – powyżej cokołu/: ~357.84 m2 ➤ Powierzchnia elewacji /kondygnacja podziemna – cokół do głębokości 1.1m poniżej terenu/: ~160,98m2 ➤ Rury spustowe fi 110 (liczba/długość): 6szt./50mb ➤ Przewody odprowadzające instalacji odgromowej (liczba/długość): 6szt./44mb
6.0	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO – zakres główny
	➤ <u>Fundament (cokół)</u> - wykonanie izolacji termicznej z płyt XPS gr. 10cm ($\lambda \leq 0.034$) do głębokości 1.1m poniżej terenu /chodnika wraz z robotami przygotowawczymi / towarzyszącymi. - ocieplenie ościeży okiennych piwnicy płytami XPS gr. 2 cm. - wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej na cokole powyżej terenu np. Dark Desert Bolix (jako produkt o wzorcowych parametrach techniczno-wizualnych). Uwaga: Izolację termiczną wykonywać w oparciu o wytyczne ETICS /WARUNKI TECHNICZNE WYKONAWSTWA, OCENY, I ODBIORU ROBÓT wydane przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń/ dla bezspoinowego systemu ociepleń. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów różnych producentów pod warunkiem posiadania przez nie dokumentów dopuszczających je do stosowania na terenie EU. ➤ <u>Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych (piony poniżej terenu)</u> - wymiany pionów kanalizacji deszczowej w płaszczyźnie docieplenia XPS (Rura: RD 110, PVC SN2 110X3,2) w linii rur spustowych wraz z ich modernizacją w zakresie odsunięcia od projektowanego ocieplenia piwnicy min. 3cm. ➤ <u>Rury spustowe</u> - wymiana rur spustowych stalowych na PCV (RAL 3011) z rewizją każda na poziomie 0.5m od terenu /zakres wymiany: od poziomu wymienionej kanalizacji deszczowej

(posadzka/teren) do poziomu leja spustowego/. Rynny – poza przedmiotem inwestycji. Uwaga: Rurę spustową w najbliższym sąsiedztwie wejścia głównego podwiesić co najmniej w dwóch punktach do konstrukcji podbitki za pośrednictwem pręta gwintowanego fi 10 ZN pokrytego (x2) emalią ftalową (RAL 3011) po wcześniejszym jego zagruntowaniu /na etapie montażu prętów zachować ich pion/. Kolorystykę rur w zależności od systemu potwierdzić u Inwestora /Projektanta. W zależności od systemu rynnowego wykonawca zobligowany jest do stosowania wytycznych montażowych jego producenta /wybór systemu potwierdzić u Projektanta / Inspektora Nadzoru (jeżeli został ustanowiony).

➤ Przewody odprowadzające instalacji odgromowej

- wymiana przewodów odprowadzających instalacji odgromowej z fi 6 na fi 8 ZN wraz z ich wpuszczeniem w rury ochronne ze ścianką 4mm / rura dedykowana do instalacji odgromowej/ montowanej min. co 0.5m na obejmy stalowe. Rurę ochronną z izolacji termicznej (ocieplenia) wyprowadzić poniżej 0.3m od podbitki.
- wpuszczenie w obręb izolacji fundamentu (XPS) bednarki w rurę ochronną /wstępnie założono wykorzystanie istniejącej bednarki/.
- montaż skrzynek kontrolnych w górnej części cokołu, bezpośrednio pod uskokiem elewacji /patrz dok. graficzna/.

➤ Instalacja oświetleniowa wejście główne do budynku oraz piwnicy

- Wejście główne do budynku: W przypadku wejścia do budynku pozostawiamy tylko punkt oświetleniowy nad wejściem głównym. Punkt oświetleniowy znad drzwi „D1” – zdemontować. Ze względów bezpieczeństwa dobór oprawy winien być podyktowany źródłem światła zapewniającym minimalne natężenie w obrębi posadzki na poziomie 100 lx (oprawa spełniająca w/w parametr winna być zaakceptowana przez inwestora). Wysokość montażu – 2.35m od posadzki. Dodatkowe parametry punktu oświetleniowego – dalsza część opracowania.
- Wejście do piwnicy: W przypadku wejścia do piwnicy należy przeprowadzić modernizację istniejącej instalacji oświetleniowej polegającą na przeniesieniu łącznika oraz montażu dodatkowego punktu oświetleniowego zgodnie z załącznikiem graficznym. Ze względów bezpieczeństwa dobór oprawy winien być podyktowany źródłem światła zapewniającym minimalne natężenie w obrębi posadzki na poziomie 100 lx (oprawa spełniająca w/w parametr winna być zaakceptowana przez Inwestora). Dodatkowe parametry punktu oświetleniowego – dalsza część opracowania.

Uwaga: Projekty branżowe w tym instal. elektrycznych są poza przedmiotem niniejszego opracowania.

➤ Ściany kondygnacji nadziemnych

- wykonanie izolacji termicznej z płyt EPS 80 ($\lambda \leq 0.040$) gr. 15cm,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej sylikonowo-sylikatowej barwionej w masie zgodnie ze rzutami elewacji.

Uwaga:

- Do obliczeń współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych pionowych /ze względu na parametry fizyczne/ zamiennie zamiast tynku cienkowarstwowego wykorzystano tynk cementowo-piaskowy (Właściwe dla projektu pozostają w/w wyprawy tynkarskie doprecyzowane w części graficznej).

- Izolację termiczną wykonywać w oparciu o wytyczne ETICS /WARUNKI TECHNICZNE WYKONAWSTWA, OCENY, I ODBIORU ROBÓT wydane przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń/ dla bezspoinowego systemu ociepleń. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów różnych producentów pod warunkiem posiadania przez nie dokumentów dopuszczających je do stosowania na terenie EU.

	➤ <u>Strop ostatniej kondygnacji „PS”</u> Na istniejącym stropie ostatniej kondygnacji (poddasze nieużytkowe) wykonać dodatkową izolację termiczną stropu w formie szczelnie ułożonych mat z wełny skalnej ($\lambda \leq 0.037$) np. TopRock Super min. gr. 15 cm. Transport wełny prowadzić poprzez okap po zdemontowaniu podbitki. Wokół otworu wyłazowego na poddaszu wykonać zabezpieczenie z deski 1” (wysokość zabezpieczenia równa grubości wełny). Wełnę ułożyć na całej powierzchni stropu. Poddasze jest nieużytkowe – założono sporadyczną komunikację w ramach konserwacji lub awarii. W związku z powyższym odstąpiono od projektu komunikacji technicznej. ➤ <u>Zadaszenie wejścia głównego do budynku</u> Zadaszenie zaprojektowano jako systemowe rozwiązanie daszków ze szkła bezpiecznego podwieszany na naciągach do elewacji. Wymiary minimalne daszku: 3.1x1.2m /2x(1.55x1.2m). Montaż: h wspornika 2.65m od spocznika, nachylenie: 15-30%. Montaż na kotwy chemiczne zgodnie z wytycznymi producenta zadaszenia. Uwaga: montaż ze względu na izolację termiczną wykonać za pośrednictwem tulei dystansowych /Wytyczne producenta załączyć jako dokumentację powykonawczą/. Szczegóły zadaszenia – patrz dokumentacja graficzna. ➤ <u>Podbitka okapu /PCV/</u> Podbitkę wykonać po dociepleniu ścian po wcześniejszym wykonaniu stelażu i ustawieniu profili startowych. Wstępnie założono konieczność wykonania nowego stelażu z łat o przekroju 40x60mm w rozstawie max. co 40cm wykonanego pomiędzy poszczególnymi krokiewiami. Podbitkę montować prostopadle do okapu. Szczegółowa specyfikacja materiałowa podbitki – dalsza część opracowania.
7.0	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH – zakres szczegółowy
	➤ Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne, ➤ Roboty główne.
7.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE
	- zabezpieczenie placu budowy w tym zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych /pomsty, zadaszenia/; - demontaż pochwyty ściennego rampy /do powtórnego wykorzystania po robotach dociepleniowych/; Przed wykonanie docieplenia przedłużyć przez dospawanie istniejące wsporniki o grubość izolacji termicznej; - demontaż krat okiennych; - demontaż podbitki dachowej; - demontaż parapetów oraz obróbek blacharskich przeznaczonych do wymiany w związku z projektowanym dociepleniem ścian, - demontaż pozostałych elementów obcych elewacji w tym weryfikacja istniejących instalacji na elewacji (klimatyzatory oraz instalacje im towarzyszące demontuje ich właściciel – najemca, dotyczy to również tablic reklamowych). W przypadku sprawnych instalacji należy wpuścić je w rury ochronne przeznaczone do prowadzenia w izolacji termicznej /zamiennie dopuszczalne jest ich wkucie/ (nie dotyczy instalacji klimatyzatorów – patrz uwagi na dokumentacji graficznej), pozostałe instalacje niesprawne lub wyłączone z użytkowania należy zdemontować; - demontaż rur spustowych (Uwaga: Ostateczny demontaż rur spustowych wykonać w ostatnim etapie prac rozbiórkowych, w przypadku opadów zapewnić tymczasowy odpływ wody z rynien na teren zielony lub do kanalizacji deszczowej); - skucie tynku oraz rozbiórka izolacji z supremy na ścianach oznaczonych symbolem „P1”; - skucie tynków z ościeży wymienianych otworów drzwiowych oraz okiennych; - mechaniczne wyrównanie podłoża po rozbiórce supremy; - weryfikacja stabilności pozostałych wypraw tynkarskich /przyjęto konieczność zbitcia oraz odtworzenia ~10% wyprawy tynkarskiej/; - demontaż kostki brukowej na szer. 1.2m od budynku na rampie, chodniku oraz schodach wokół

	nieruchomości wraz z podbudową oraz obrzeżami /kostka do odzysku – oczyścić oraz ułożyć na paletach/; - demontaż opaski /płyty betonowe, obrzeża oraz podbudowa/; - wykop po obwodzie fundamentu (odstąpienie ściany fundamentowej na głębokość 1.2 m od poziomu terenu/kostki brukowej) w tym wykop w obrębie wymienianych pionów kanalizacji deszczowej (urobek na odkład po zabezpieczeniu pasa zieleni w tym trawnika); - zabezpieczenie wykopu zgodnie z obowiązującymi przepisami; - weryfikacja złącza kablowego na elewacji budynku /dwie skrzynki przyłączeniowe/; - rozbiórka mur oporowego rampy /Detal X/; rozbierany fragment muru odciąć tarczą diamentową od części nie wyburzanej na długości 12 cm od cokołu do głębokość min. 1.1m od poziomu terenu. Po wykonaniu docieplenia cokołu wraz z wyprawą tynkarską, szczelinę wykończyć w formie dylatacji w oparciu o masy poliuretanowe po wcześniejszym zagruntowaniu oraz wciśnięciu sznura dylatacyjnego; - demontaż pionów kanalizacji deszczowej na odcinku ich modernizacji (odcinki ~ 1.3m poniżej terenu / kostki brukowej); - czyszczenie wysokociśnieniowe ściany fundamentowej - część podziemna i nadziemna (cokół) /usunięcie starej powłoki malarskiej, oczyszczenie powierzchni/; - przed kontynuacją prac konieczna ocena techniczna podłoża /powiadomić nadzór Autorski, inspektora Nadzoru – jeżeli został ustanowiony dla inwestycji/. Uwaga: Rusztowania w gestii wykonawcy w zależności od harmonogramu robót oraz liczby zespołów roboczych.
7.2	ROBOTY GŁÓWNE
	- Modernizacja instalacji oświetleniowej wejścia do piwnicy /montaż w rurach ochronnych/; jako alternatywne rozwiązanie dopuszcza się wkucie instalacji; - Przedłużenie instalacji oświetleniowej wejścia głównego do budynku; - Po uzupełnieniu ubytków, ściany kondygnacji -1 zagruntować gruntem głęboko penetrującym np. CT17 (w przypadku ściany fundamentowej poniżej poziomu terenu podłoże zagruntować emulsją bitumiczną (np. CP 41 Primer R2U zgodnie z instrukcją stosowania) do poziomu 1.15m poniżej poziomu gruntu /kostki brukowej); - Luksfery kondygnacji -1 oraz w wejściu do piwnicy należy od od strony zewnętrznej zmatowić oraz zagruntować gruntem szczepnym żywicznym z dodatkiem kwarcu; - Wpuszczenie bednarki w rury ochronne do instalacji odgromowej (dotyczy płaszczyzny projektowanego ocieplenia XPS); - Montaż elewacyjnych puszek złączy kontrolnych instalacji odgromowej wraz z osprzętem; - Montaż instalacji obcych na elewacji w rurach ochronnych przystosowanych do prowadzenia w izolacji termicznej /dotyczy instalacji pozytywnie zweryfikowanych/; - Wymiana puszek instalacji zewnętrznych /dotyczy instalacji które pozytywnie przeszły weryfikacje sprawności – wstępnie założono konieczność instalacji czterech nowych puszek ABS (IP65) o max. wymiarach 200x200x80mm. - Wykonanie izolacji termicznej fundamentu /cokołu z XPS gr. 10cm ($\lambda \leq 0.034$) do głębokości 1.1m poniżej terenu w systemie ETICS (BSO). W przypadku płyt poniżej poziomu terenu do klejenia zastosować masę bitumiczną dedykowaną do klejenia płyt XPS (np. Ceresit CP 43 2-C Fibre Force). Prace wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału wbudowywanego; - Wykonanie warstwy zbrojonej na docieplonym cokole (powyżej terenu/kostki brukowej); - Ułożenie foli kubekowej na wykonanej izolacji poniżej poziomu terenu; - Wymiana pionów kanalizacji deszczowej w osi rur spustowych na PVC SN2 110X3,2 (Na etapie montażu zachować min. 3cm odstępu od wykonanego docieplenia; Górny kołnierz zlicować z górną powierzchnią kostki/projektowanej opaski); - Zasypanie fundamentu z równoczesnym zagęszczaniem zasypu /warstwa max. co 25cm/;

	- Odtworzenie kostki brukowej wraz z wszystkimi elementami towarzyszącymi (warstwy podbudowy, obrzeża); - Montaż w rurach ochronnych przewodów odprowadzających instalacji odgromowej /przewody prowadzić w rurach ochronnych dedykowanych do instalacji odgromowej o gr. ścianki min. 4mm, montaż na obejmy stalowe max. co 50cm/; - Po uzupełnieniu ubytków tynkiem c.-w. kat II (założono 10% powierzchni tynku do odtworzenia po odbiciu), ściany kondygnacji nadziemnych zagruntować gruntem głęboko penetrującym np. CT17; - Wykonanie izolacji termicznej w systemie ETICS (BSO) w oparciu o EPS 80 ($\lambda \leq 0.040$) gr. 15cm, w tym docieplenie ościeży EPS 100 gr. 2cm; - Wykonanie izolacji termicznej stropu ostatniej kondygnacji poprzez szczelne ułożenie dodatkowej izolacji termicznej w postaci szczelnie ułożonych mat z wełny skalnej ($\lambda \leq 0.037$) np. TopRock Super min. gr. 15 cm; - Zabezpieczenie otworów okiennych folią, - montaż parapetów zewnętrznych (Blacha stalowa powlekana, RAL 7016) oraz obróbek szczytowych izolacji termicznej (RAL zgodny z dok. graficzną) – montaż wykonać po obsadzeniu stolarki (odrębny projekt); - wykonanie warstwy zbrojonej; - Wytrasowanie, wykonanie powłoki malarskiej oraz wyklejenie bonii pozornych /taśma szer. 3 cm/, - Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowo-silikonowego barwionego w masie – kolor „1” oraz „2” /ziarno 1.5mm, kolor zgodnie z rzutami elewacji, dodatkowo ościeża otworów do których dochodzą bonie pozorne wykonać kolorem „2”/, - Wykonanie dekoracyjnego tynku cienkowarstwowego z miką imitujący kamień naturalny „1”. Do celów projektowych jako produkt wzorcowy przyjęto - Dark Desert Bolix - dotyczy cokołu budynku, - Montaż rur spustowych wraz z czyszczakami, - Montaż pochwyty rampy (po modernizacji mocowania), Pochwyt przed montażem oczyścić, zagruntować oraz pomalować x2 emalią ftalową (RAL 7016); - Montaż stelażu drewnianego pod podbitkę; - Montaż listy startowej oraz podbitki PVC; - Montaż daszku nad wejściem głównym do budynku /specyfikacja – część graficzna/; - Wykonanie powłok malarskich x2 (emalia ftalowa, RAL 7016) balustrad zewnętrznych oraz ogrodzenia frontowego /prace wykonać po oczyszczeniu oraz zagruntowaniu elementów objętych pracami/; - Roboty uzupełniające /w tym m.in. wykonanie dylatacji pomiędzy rampą a cokołem/; - Wykonanie opaski (Detal D1); - Roboty porządkowe.
8.0	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
	Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony ppoż. budynku.

9.0	OCHRONA KONSERWATORSKA
	Układ urbanistyczny oraz budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
10.0	UWAGI
	- Zaproponowana kolejność prac jest bezpośrednio związana z organizacją budowy i ilością zespołów roboczych i w zależności od potrzeby może być modyfikowana przez kierownika robót. - Integralną częścią opracowania jest przedmiar robót. - W przypadku prac ziemnych zachować należy ostrożność ze względu na istniejące przyłącza. - Przed przystąpieniem do robót wymiary sprawdzić w naturze, - Wszelkie nieścisłości i niezgodności projektu ze stanem faktycznym uzgadniać z zespołem autorskim, - Zespół autorski nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone samowolnie, niezgodnione i niezaopiniowane przez w/w zespół, - Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim, - Wszelkie zmiany w czasie budowy i eksploatacji w zakresie architektury należy konsultować z zespołem autorskim, - Wszelkie materiały wskazane w projekcie stanowią przykładowe rozwiązanie ze względu na swoje parametry techniczne – dopuszczalne jest zastosowanie materiałów oraz rozwiązań równoważnych. - Przez produkt lub rozwiązanie równoważne projektant rozumie produkt lub rozwiązanie o identycznych lub lepszych właściwościach technicznych w stosunku do produktu określonego w niniejszym projekcie. W trakcie prowadzenia prac należy zapewnić pełną funkcjonalność wejść do budynku. - Należy zabezpieczyć miejsca, w których wykop będzie wykonywany. - Należy zabezpieczyć istniejące instalacje i pomieszczenia techniczne przed negatywnym wpływem prowadzonych prac budowlanych jak również zapewnić ich całkowitą funkcjonalność w trakcie budowy, - Zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do określenia ich parametrów technicznych. - W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają. - Każdy materiał wbudowywany winien mieć akceptację Inwestora Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub projektanta oraz posiadać stosowne dokumenty dopuszczające go stosowania w postaci m.in. ETA lub KOT. - Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. - brak jakichkolwiek wytycznych pominiętych w opracowaniu a obligatoryjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi technicznymi producentów materiałów wbudowywanych oraz wiedzą techniczną nie zwalnia z ich stosowania. - W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub zmian w odniesieniu do obowiązujących przepisów na etapie inwestycji powiadomić jednostkę projektową.

11.0	Informacja BIOZ
11.1	Podstawa
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126) wraz z późniejszymi zmianami.
11.2	Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego
	Zgodnie z projektem /punkt 7.0 opisu/.
11.3	Wykaz istniejących obiektów budowlanych
	Budynek główny.
11.4	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi
	Nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Generalny realizator remontu obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności: - oznakowanie terenu budowy - zadaszone przejścia dla ruchu pieszego - wyznaczenia miejsca składowania materiałów budowlanych Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.
11.5	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
	Specyfika prac budowlanych przy realizacji remontu nie wykracza poza standardowe czynności. Występować będą prace rozbiórkowe oraz prace w wykopach do głębokości 2,5 m. Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt, odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie. Przy zastosowaniu odpowiednich środków roboty budowlane nie będą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

11.6	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
	Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako: • szkolenie wstępne, • szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia, zagrożenia wypadkowe oraz wysoka złożoności procesu produkcyjnego – nie rzadziej niż raz w roku.
11.7	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
	• Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej. • Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami informacyjnymi. • Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach obsługi maszyny budowlanej o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. • Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy, a w szczególności po gwałtownych wiatrach, ulewach oraz gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięcie konstrukcji rusztowania.

	• Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. • Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). • Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. • Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy. • W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. • Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. • Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 1 metra, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 Om. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. • Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań. Przy wykonywaniu prac w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. • Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem. Ponadto pracownicy muszą uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy oraz powinni posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska. • Rusztowania budowlane winny: - być atestowane, - posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, - posiadać konstrukcje dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, - posiadać siatkę zabezpieczającą, - zapewniać bezpieczną komunikację pionową, - zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy, • Podczas montażu rusztowania teren nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu się konstrukcji rusztowania. • Konstrukcję należy zakotwić do ściany budynku. Zakotwienia powinny być rozmieszczone równocześnie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie.
--	--

	• Przejścia obok rusztowań, wejścia do budynku powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. • Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione. • Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie dachu powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych, jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów, itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 1,0 m więcej niż szerokość przejścia. • Wykopy, roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. • Głębokie wykopy wokół ścian zewnętrznych należy wykonywać odcinkami, zabezpieczyć przed osypaniem ziemi oraz oznakować i zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia i wypadku osób trzecich. • Maszyny i urządzenia techniczne, przewidziane w procesie technologicznym, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu.
--	---

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126), uwzględniając zakres robót przed jej prac należy opracować plan BIOZ.

Opracował:

inż. arch. Marek Szymon Zaremba
Uprawnienia nr ewid. Ma/039/11

inż. Piotr Bień

12. Uprawnienia



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 04 lipca 2011r.

Znak sprawy: KK/288/2009

Nr upr. MA/039/11

DECYZJA 073/MaOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan

inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Marek Szymon Zaremba

(imię lub imiona i nazwisko)

Bogdan
(imię ojca)

ur. dnia 18.07.1954r.
(data urodzenia)



posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska - Talarczyk

[Handwritten signatures of the board members]

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): Marek Szymon Zaremba Adres : ul. Pana Tadeusza 5 m. 23 06-100 Pułtusk
- 2) Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

13. Materiały wbudowane

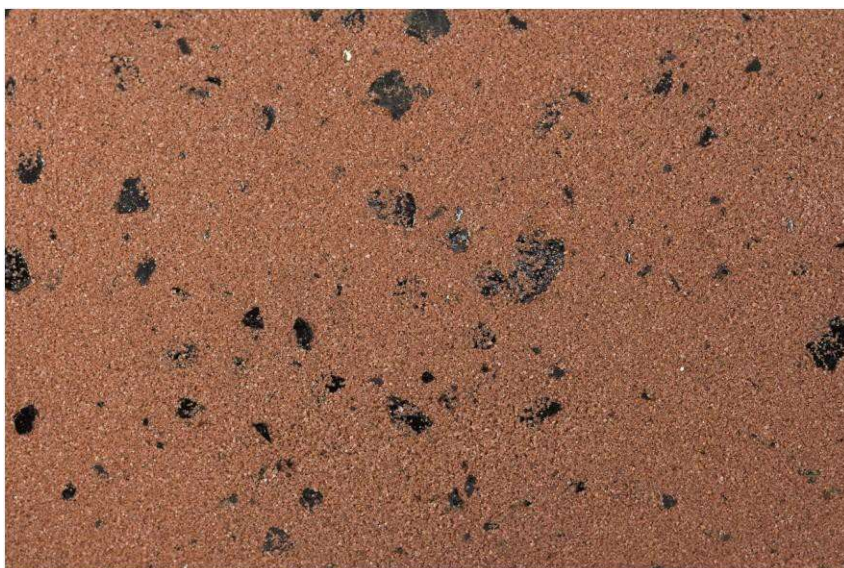
13.1 Elewacja - kolorystyka

A. "1" - Dekoracyjny tynk cienkowarstwowy z mika imitujący kamień naturalny

- Podstawowe parametry techniczne
 - - Gr. ziarna $\leq 0.8\text{mm}$
 - - Absorpcja wody wg PN-EN 1062-3: W2
 - - Paroprzepuszczalność wg PN-EN ISO 7783-2: V2
 - - kolorystyk: odcienie czerwieni /kolor ceglasty/
 - - spoiwo: żywica akrylowa w stanie dyspersji wodnej

- **Miejsce wbudowania:** cokół,

- **Wzór**



- **Uwaga:** interpretować łącznie z rzutem elewacji

B. Tynk sylikatowo-sylikonowy, kolor 16279 ze wzornika „ACArchitectural Colours”

- Podstawowe parametry techniczne
 - - Charakterystyka chemiczna: tynk sylikonowy
 - - Ziarno: 1.5mm
 - - Faktura: baranek
 - - Nasiąkliwość wodą: W 3
 - - Przyczepność $\geq 0,3\text{ MPa}$

- **Miejsce wbudowania:** Elewacja główna, bonie pozorne oraz ościeża okien w które wchodzi bonie pozorne /patrz oznaczenia na rzutach/.

- **Kolor 16279**

Odcień 16279

RGB: 78, 78, 76
L*, a*, b*: 33,0547683,
-0,192463881,
0,387559975
Współczynnik odbicia rozproszonego: 7.00
Klasa barwy: 02

- **Uwaga:** interpretować łącznie z rzutem elewacji

C. Tynk sylikatowo-sylikonowy o fakturze baranka, ziarno 1.5mm, kolor 16287 ze wzornika „ACArchitectural Colours”

- Podstawowe parametry techniczne

- - Charakterystyka chemiczna: tynk sylikonowy
- - Ziarno: 1.5mm
- - Faktura: baranek
- - Nasiąkliwość wodą: W 3
- - Przyczepność $\geq 0,3$ MPa

- **Miejsce wbudowania:** płaszczyzna elewacji zgodnie z rzutem elewacji - **Kolor 16287**

Odcień 16287

RGB: 240, 239, 232
L*, a*, b*: 94,25599339,
-0,265133435,
2,232648416
Współczynnik odbicia rozproszonego: 86.00
Klasa barwy: 01

- **Uwaga:** interpretować łącznie z rzutem elewacji

13.2 Obrzeże – opaska

Obrzeże grubościennie h=58mm



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań

zamiennych: wysokość: 50- 60mm, materiał – PVC, konstrukcja:

grubościenna (sztywna) Uwaga:

- kotwić na szpilki PVC 30cm co 30 cm.
- przed montażem podłoże zagęścić oraz wyrównać do jednolitej płaszczyzny w odniesieniu do rozciągniętego sznura,
- warstwy w dok. graficznej.

13.3 Oświetlenie zewnętrzne

Kinkiet zewnętrzny LED/17W/230V 4000K IP65



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań zamiennych: kolor: czarny;
kształt – j.w.; materiał: metal; Całkowity strumień świetlny: 2520 lm; klasa szczelności (IP) –
min. 44; Kierunek światła – dół; Minimalne natężenie światła przy posadzce 100 lx.

Uwaga – dotyczy oświetlenia:

- > Punkty oświetleniowe – zgodnie z rzutem,
- > oprawy oświetleniowe winny być zaakceptowane przez Inwestora oraz Projektanta.

13.4 Podbitka PCV okapu

Panel podbitki PCV wentylowany



Parametry charakterystyczne produktu do oceny rozwiązań zamiennych: kolor: grafit; materiał: PCV; grubość min.: 12mm; Zamek - system CLICK.

14. Raporty z obliczeń projektowanego współczynnika U**Raport z obliczeń**

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P1

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P1**Opis przegrody**

Nazwa przegrody	Ściana P1
Typ przegrody	Ściana o budowie niejednorodnej
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna
Kierunek przenikania ciepła	poziomy

Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)

Material	λ [W/(m·K)]	μ [-]	d [cm]	R [(m²·K)/W]
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.130
Tynk cementowo-piaskowy	1.000	10.0	0.50	0.005
Zaprawa klejąca do systemów ociepleń	0.850	NaN	0.50	0.006
EPS 80	0.040	60.0	15.00	3.750
Mur z cegły dziurawki	0.620	7.5	12.00	0.194
Powietrze	0.025	1.0	3.00	1.200
Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku)	0.770	7.5	25.00	0.325
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	NaN	1.50	0.018
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.040
Całkowita grubość i opór cieplny R			57.50	5.667

Wyniki obliczeń

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.176 [W/(m²·K)]
---	------------------

Sprawdzanie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi

Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła.	
Wartość maksymalna wg WT2021	U _{max} = 0.2 [W/(m²·K)]
Przyjęte warunki przegrody wg WT	Rodzaj przegrody wg WT: Ściany zewnętrzne Temperatura wewnętrzna: t _i ≥ 16°C
Przegroda użytkownika	U = 0.18 [W/(m²·K)]

Raport z obliczeń

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P2

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P2**Opis przegrody**

Nazwa przegrody	Ściana P2
Typ przegrody	Ściana o budowie niejednorodnej
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna
Kierunek przenikania ciepła	poziomy

Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)

Material	λ [W/(m·K)]	μ [-]	d [cm]	R [(m²·K)/W]
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.130
Tynk cementowo-piaskowy	1.000	10.0	0.50	0.005
Zaprawa klejąca do systemów ociepleń	0.850	NaN	0.50	0.006
EPS 80	0.040	60.0	15.00	3.750
Pustak ścienny typu MAX 138 188 *288*138	0.440	NaN	18.80	0.427
Powietrze	0.025	1.0	3.00	1.200
Ściana z bloczków z betonu komórkowego (600) na zaprawie cementowo-wapiennej bez tynku, ze spoinami o grubości nie większej niż 1.5 cm przy gęstości objętościowej betonu	0.300	7.0	24.00	0.800
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	NaN	1.50	0.018
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.040
Całkowita grubość i opór cieplny R			63.30	6.376

Wyniki obliczeń

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.157 [W/(m²·K)]
--	-------------------------

Sprawdzanie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi

Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła.	
Wartość maksymalna wg WT2021	U _{max} = 0.2 [W/(m²·K)]
Przyjęte warunki przegrody wg WT	Rodzaj przegrody wg WT: Ściany zewnętrzne Temperatura wewnętrzna: t _i ≥ 16°C
Przegroda użytkownika	U = 0.16 [W/(m²·K)]

Raport z obliczeń

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P0

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana P0**Opis przegrody**

Nazwa przegrody	Ściana P0
Typ przegrody	Ściana o budowie niejednorodnej
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna
Kierunek przenikania ciepła	poziomy

Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)

Material	λ [W/(m·K)]	μ [-]	d [cm]	R [(m²·K)/W]
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.130
Tynk cementowo-piaskowy	1.000	10.0	0.50	0.005
Zaprawa klejąca do systemów ociepleń	0.850	NaN	0.50	0.006
XPS	0.034	60.0	10.00	2.941
Żelbet	1.700	NaN	40.00	0.235
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	NaN	1.50	0.018
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0.040
Całkowita grubość i opór cieplny R			52.50	3.376

Wyniki obliczeń

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.296 [W/(m²·K)]
---	------------------

Sprawdzanie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi

Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła.	
Wartość maksymalna wg WT2021	$U_{max} = 0.45$ [W/(m²·K)]
Przyjęte warunki przegrody wg WT	Rodzaj przegrody wg WT: Ściany zewnętrzne Temperatura wewnętrzna: $8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$
Przegroda użytkownika	$U = 0.3$ [W/(m²·K)]

Wynik obliczeń dla przegrody: PS**Opis przegrody**

Nazwa przegrody	PS
Typ przegrody	Stropodach tradycyjny
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna
Kierunek przenikania ciepła	w górę

Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)

Material	λ [W/(m·K)]	μ [-]	d [cm]	R [(m²·K)/W]
Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)				0.100
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	8.0	1.50	0.018
Żelbet	1.700	130.0	10.00	0.059
Polietylen o niskiej gęstości	0.330	100000.0	0.05	0.002
Wełna mineralna luzem - na stropie poddasza	0.052	NaN	12.00	2.308
Rockwool TOPROCK SUPER	0.035	1.0	15.00	4.286
Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)				0.040
Całkowita grubość i opór cieplny R			38.55	6.812

Wyniki obliczeń

Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.149 [W/(m²·K)]
---	-------------------------

Sprawdzanie zgodności przegrody z Warunkami Technicznymi**Wymagania dla wartości współczynnika przenikania ciepła przegrody U**

Przegroda SPEŁNIA wymagania określone w Warunkach Technicznych dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła.	
Wartość maksymalna wg WT2021	U _{max} = 0.15 [W/(m²·K)]
Przyjęte warunki przegrody wg WT	Rodzaj przegrody wg WT: Dachy i stropodachy Temperatura wewnętrzna: t _i ≥ 16°C
Przegroda użytkownika	U = 0.15 [W/(m²·K)]

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA